

Innehållsförteckning över dokument inför Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsmöte på Sjöviksgården 2018-04-14

1. Kallelse och lunchanmälan
2. Dagordning
3. Fullmakt
4. Verksamhetsberättelse
5. Årsredovisning med förvaltningsberättelse
6. Budgetförslag
7. Valberedningens förslag

Dagordning för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården den 14 april 2018

Upprättande av närvaroförteckning, som också är röstlängd. (vid ankomst)

1. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för mötet samt två protokolljusterare och rösträknare
2. Fastställande av röstlängd
3. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av föredragningslista
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning
6. Föredragning av revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret
9. Beslut om medlemskap
10. Beslut om medlemsavgift
11. Fastställande av budget och verksamhetsplan för innevarande år
12. Beslut om antalet styrelseledamöter
13. Val av ordförande för föreningen och styrelsen
14. Val av övriga ledamöter i styrelsen
15. Val av två revisorer och ersättare för dessa
16. Val av valberedning till nästkommande föreningsstämma, varav en utses till sammankallande
17. Beslut angående ärenden framlagda av styrelsen och förslag väckta enligt § 11 i stadgarna
18. Diskussion kring vid stämman väckta frågor
19. Beslut om dag för nästa ordinarie stämma
20. Stämman avslutas

FULLMAKT

För _____

att vid ordinarie föreningsstämma för Föreningen Tre Gårdar
den 14 april 2018 som ombud representera församling/förening

_____ den ____ / ____ 2018

Ordförande/sekreterare

Församling och förening som är medlem i föreningen har rätt att skicka ombud enligt följande:
Upp till 100 medlemmar ger rätt till 2 ombud, 101-200 medlemmar ger rätt till 3 ombud, därefter ger varje påbörjat 200-tal medlemmar rätt till ytterligare ett ombud. Ombud ska vara medlem eller anställd av den församling eller förening som ombudet representerar

Verksamhetsberättelse Föreningen Tre Gårdar för 2017 (org.nr 866000-4612)

Verksamhetsberättelse för den gemensamma delen

Föreningen Tre Gårdar har nu varit verksam i sedan ombildningen den 9 maj 2015. Föreningens verksamhet består av att äga och ansvara för gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Det är med glädje som vi konstaterar att föreningen har en god ekonomi och att samtliga gårdar är i balans. Det utgör en grund för en hållbar utveckling.

Styrelsen för Tre Gårdar har haft 8 möten sedan ordinarie föreningsstämman 2017-04-01

Ledamöter är:

Arne Björling	Ulricehamns Equmeniaförsamling
Margareta Englund	Vängdala Equmeniaförsamling
Bengt Gustafson	Fiskebäcks Missionsförsamling
Lars-Gustaf Hauptmann	Bifrostkyrkan Mölndal
Christer Svensson	Vängdala Equmeniaförsamling
Lars-Gunnar Peterson	Rambergskyrkan

Adjungerade till styrelsen:

Ove Einebrant	Gårdsföreståndare Sjöviksgården
Ulf Sveningsson	Ekonomi

Vi har valt att ha styrelsemötena på våra gårdar eller via telefon/dator. Vi har också haft ett möte på Överås. Styrelsen har under året arbetat med att stödja och leda det förändringsarbete som gjorts och beskrivs i verksamhetsberättelserna för respektive gård.

Bokning och sekretariat

Maria Lorentzon, köpt tjänst genom Equmeniakyrkan Region Väst.

Ekonomi

Ulf Sveningsson, köpt tjänst för ekonomi.

Styrelsen är kompetent och mycket engagerad, vilket gör styrelsearbetet inspirerande.

Vi är övertygade om att gårdarna har en mycket viktig uppgift och från styrelsen vill vi framföra vårt tack till personal och kommittéer på gårdarna. Ett engagemang och omfattande arbete har gjort det möjligt att driva gårdarna.

Till verksamhetsberättelsen bifogas en separat verksamhetsberättelse för respektive gård.

Vi ber att våra gårdar ska få vara till välsignelse för våra gäster, särskilt för våra Barn- och Ungdomar.

Verksamhetsberättelse för Sjöviksgården år 2017.

Allmänt

Sjöviksgården är en gård med ett vackert läge vid sjön Mjörns strand, inte långt från Alingsås eller Göteborg. Gården består av en huvudbyggnad med matsal, samlingsal, grupprum, ett stort kök och 56 bäddar samt ett annex med matsal, kök och 40 bäddar. Med ledaravdelningen finns sammanlagt 110 bäddar. Här finns också en vacker kyrka med ca 300 platser. I den natursköna omgivningen finns stora möjligheter till både bad och friluftsliv. Vid Sjöviksgården finns också en ångbåtsbrygga där ångbåten Herbert lägger till på sommarhalvåret. Gården används framförallt som lägergård för ungdomsgrupper, skolor och kyrkor. Den är flitigt använd och beläggningen är mycket god.

Beläggning

När det gäller uthyrning så brukar vi redovisa antalet övernattningsnätter. Men det gör inte Sjöviksgården någon rättvisa, eftersom vi inte är något hotell. Många grupper är bara här över dagen. De grupper som sover över är också på gården dagen innan. Är man gäst tre dagar sover man två nätter. Alltså redovisar vi i år även antal gästdagar.

Statistik

Sjöviksgården har under 2017 haft 6 742 gästnätter.

Sjöviksgården har under 2017 haft 10 159 gästdagar.

Gården har under året haft 3 455 gäster.

Gården har under året haft 93 grupper.

Varav:

25 från Equmeniakyrkan

10 från övriga frikyrkor

13 från Svenska kyrkan.

21 är skolor

Övriga är Körer, idrottsföreningar, föreningar och kommuner. Av statistiken kan man se att ca 50% av gästerna är församlingar.

När det gäller bokningen planerar vi att göra bokningen mer tillgänglig via hemsidan, samt att styra upp bokningsregler och bokningsavgifter. Vi planerar också att låta alla gäster göra en utvärdering av besöket.

Underhåll och investeringar

Tack vare gåvor från några fonder har vi även detta år kunnat förbättra gårdens skick och gjort några reparationer. Vi kan nämna:

- Vi har installerat vattenburen värme i matsalen och grupprum vilket har sänkt elkostnaden.
- Skaffat ett nytt kokeri i köket.
- Bytt dörrarna in till matsalen.
- Satt upp ett räcke på ångbåtsbryggan.
- Målat om flera rum och lagt ny matta.
- Renoverat toaletten i huvudbyggnadens entré.
- Köpt nya utemöbler.

Inför det nya året planerar vi:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| • Vattenburen värme i köket | 10.000kr |
| • Fibernät för internet. | 19.000 kr |
| • Byte av kompressorläggning. | 28.000 kr |

• Med hjälp av volontärer tvätta och måla Sörviken.	0 kr
• Tvätta och måla kyrkan.	150.000 kr
• Tvätta och måla huvudbyggnaden.	200.000 kr
• Byte av brandlarm	40.000 kr
• Uppsnyggning av utemiljön	20.000 kr
• Övrigt (Renovera ytterligare några rum, m.m)	40.000 kr
• Summa investeringar	507.000 kr

Personal

Under året anställdes David Nejman som husmor på 70% och vaktmästare på 30%. Alltså en heltidstjänst. AnnCatrin Larsson har en husmorstjänst på 70% och Ove Einebrant är föreståndare på 60%. Dessutom har ett 10 tal personer arbetat på timmar. En tidigare anställd har under hösten arbetstränat i samarbete med Arbetsförmedlingen.

Kommitté

Vi är i stort behov av volontärer som kan rycka in ibland och göra en arbetsinsats. Det finns alltid något att ta tag i. Vi erbjuder gratis mat och logi till alla volontärer. Just nu är det stora behovet att tvätta väggar rena från alger och att måla utomhus.

Extraordinärt.

-

Verksamhetsberättelse för Bobergsgården 2017

Allmänt

Bobergsgården ligger 7 kilometer söder om Falkenberg. Vackert läge nära havet och Grimsholmens naturreservat. Självhushållsgård med inriktning på barn- och ungdomsläger samt församlingsläger. Gården har 25 sovrum med 100 bäddar, storkök med diskavdelning, matsal, samlingsal, grupprum m.m. Gårdens tomt är stor med campingplats, fotbollsplan, volleybollplan och lägerbålsplats.

Beläggning

Under säsongen 2017 har Bobergsgården gästats av 1 läger från Equmenia Väst, 8 församlingar inom Equmeniakyrkan, 8 andra kristna grupper samt 7 skolor och föreningar. Vi har också kunnat ta emot vandrarhemsgäster och campinggäster.

Vi har genomfört två städ- och arbetshelger. 16 respektive 11 villiga arbetare deltog i Full fart och Höstglöd. Under de två helgerna utfördes mycket städ- och underhållsarbete. Höstens arbetsdagar innehöll en hel del slyröjning. Under säsongen har arbete utförts ideellt, t ex montering av trädgårdsmöbler, underhåll i toalett- och duschrum, borttagning av matta i bordtennisrummet.

Underhåll och investeringar

Inköp av ångkok, trädgårdsmöbler, dator och mobiltelefon. Det gamla telefonabonnemanget är avslutat och nytt mobilabonnemang är tecknat, 0765-42 43 45. Från och med sommaren 2017 kan gäster betala med Swish till gården.

Planerat underhåll 2018:

Byte av entrédörr, slipning och målning av golv i bordtennisrummet, målning av Tranans fasad mot Bobergs Kustväg. Inköp och montering av två trädgårdsgrupper i form av bänkbord.

Kommittén arbetar med frågan om bättre förvaring av porslin.

Personal

Under maj – september har Ingvor Millberg Svensson varit anställd som gårdsvärd. Under april och oktober, samt vid ett par tillfällen under vår och sommar har ledamöter i Bobergskommittén varit gårdsvärdar.

Kommitté

Bobergskommittén har sex ledamöter, Claes-Ove Antonson, ordförande, Rangela Kolback, sekreterare, Inger Eriksson, Ingela Hallenrud, Sten Hallenrud och Monica Svensson. Arne Björling är representant från Tre Gårdars styrelse. Kommittén har haft 3 protokollförda sammanträden, varav två på Bobergsgården.

Extraordinärt under året

-

Verksamhetsberättelse för Åsengården 2017

Allmänt

Åsengården, 2 mil norr om Borås, är en friluftsgård med ett boningshus med kök och 21 bäddar. Kök och matsal rymmer ca 30 personer. Det finns en loge med plats för ca 300 personer och 20 fasta vindskydd i skogen. Därutöver finns gott om ytor för lägerliv. Gården ägs till hälften av Föreningen Tre Gårdar och Vängdala Equmeniaförsamling.

Beläggning

Beläggningsen har varit god under året med bl.a. scoutläger och kämpalekshajk. Gården har använts av medlemmar i Föreningen Tre gårdar, andra församlingar, skolor och kommunala omsorgsgrupper samt privatpersoner.

Underhåll och investeringar

Det stora huset är ommålat utvändigt. Några av rummen har målats om.

Planerat underhåll 2018:

Byte av sängkläder	15000 kr
Fiber för internetanslutning	22000 kr
Reparera skorstenen	15000 kr
Altan	10000 kr

Vår önskan är att kunna anlägga en ny lägerbålsplats/samlingsplats, intill det stora huset, som är tillgänglig för tex rullstolar.

Personal

Ruben Enochsson är timanställd vaktmästare.

Kommitté

Stefan Svensson, Vängdala, Margareta Englund, Vängdala, Conny Frick, Fristad, Stefan Palmér, Toarp, Bertil Camesund, Fristad, Börje Björnham, Hemsjö, Lars-Gunnar Larsson, Fristad.

Extraordinärt under året.

Ett bra år för Åsengården.

Styrelsen för Tre Gårdar

Lars-Gustaf Hauptmann

Ordförande

Årsredovisning

Föreningen Tre Gårdar

866600-4612

Styrelsen för Föreningen Tre Gårdar får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen Tre Gårdar (tidigare Svenska Missionskyrkan/SMU i västra Götaland) är en ideell förening/distriktsorganisation med verksamhet i Västra Götalands län med undantag för Dalsland, Svenljunga och Tranemo kommuner, samt norra Halland. Föreningens medlemmar är 125 församlingar med ca 15000 medlemmar och 86 ekumeniaföreningar med ca 8000 deltagare. Föreningen skall utifrån en kristen livssyn äga och driva gårdarna, Bobergsgården, Sjöviksgården och Åsengården för att erbjuda en miljö för enskilda och grupper, där rekreation, lägerverksamhet, bildning och möjligheter till utveckling är centrala. I första hand är gårdarna till för församlingar och föreningar inom ekumeniakyrkan och ska underlätta församlingarna/föreningarnas gemensamma arbete i regionen. Lägergårdarna har olika profil och är i första hand sommargårdar för barn och ungdom. Föreningen är även huvudman för stiftelsen Källtorp. Föreningens ekonomi grundas på gårdarnas drift samt årsavgift från församlingar och föreningar. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen förvaltar de tre lägergårdarna och därtill hörande ekonomi.

På Sjöviksgården har vattenburen värme installerats i matsalen. Köket har fått nytt kokeri. På ångbåtsbryggan har ett räcke satts upp. Flera rum har målats om och toaletten i huvudbyggnadens entré har renoverats. Nya utemöbler har köpts in.

På Bobergsgården har nytt ångkok installerats. Trädgårdsmöbler och ny dator har köpts.

På Åsengården har huvudbyggnaden målats utvändigt. Några av rummen har också målats om.

Under 2018 kommer den ideella gårdsföreningens verksamhet vara inriktad på att äga och förvalta läger- och kursgårdarna, i första hand som en resurs för Ekumeniakyrkans region och Ekumenia väst samt församlingarnas och ekumeniaföreningarnas verksamhet.

På Sjöviksgården planeras för mer omfattande underhållsarbete under 2018. Bland annat utvändigt målning, fortsatt konvertering till vattenburen värme, fiberuppkoppling, mm. Preliminär kostnad 507000 kronor.

Även Åsengården ska kopplas upp mot fiber. Där ska även skorstenen repareras och sängutrustningen bytas ut.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	3 444 410	3 290 276	3 521 579
Resultat efter finansiella poster	465 971	346 688	-47 937
Soliditet %	96	94	93

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Medlemsavgifter	60 000	67 200
Bidrag	116 506	184 509
Nettoomsättning	3 444 410	3 290 276
Övriga rörelseintäkter	18 705	16 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 639 621	3 558 738
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-497 810	-427 393
Övriga externa kostnader	-1 223 842	-1 171 134
Personalkostnader	-1 727 084	-1 601 412
Avskrivningar	-140 124	-183 339
Summa rörelsekostnader	-3 588 860	-3 383 278
Rörelseresultat	50 761	175 460
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	415 210	171 228
Summa finansiella poster	415 210	171 228
Resultat efter finansiella poster	465 971	346 688
Resultat före skatt	465 971	346 688
Årets resultat	465 971	346 688

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 425 960	1 492 460
Inventarier	4	122 095	195 719
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 548 055</i>	<i>1 688 179</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och fonder	5	1 125 783	1 485 149
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 125 783</i>	<i>1 485 149</i>
Summa anläggningstillgångar		2 673 838	3 173 328
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		26 897	41 421
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>26 897</i>	<i>41 421</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 738	107 139
Övriga fordringar		62 606	4 476
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>120 344</i>	<i>111 615</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 859 114	1 949 005
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 859 114</i>	<i>1 949 005</i>
Summa omsättningstillgångar		3 006 355	2 102 041
SUMMA TILLGÅNGAR		5 680 193	5 275 369

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	4 959 086	4 612 398
Årets resultat	465 970	346 688
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	5 425 056	4 959 086
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	49 934	95 662
Övriga skulder	145 721	133 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 482	87 193
Summa kortfristiga skulder	255 137	316 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 680 193	5 275 369

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2
-Datorer	33
-Inventarier	20

Not 2	Personal	2017	2016
	Medelantalet anställda	3	3

Not 3	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 658 500	3 658 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 658 500	3 658 500
	Ingående avskrivningar	-2 166 040	-2 099 410
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 500	-66 630
	Utgående avskrivningar	-2 232 540	-2 166 040
	Redovisat värde	1 425 960	1 492 460
	Taxeringsvärden	596 500	589 000

Fastigheter avser tre läger- och kursgårdar: Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Då dessa utgör s.k. ecklesiastikbyggnader, finns inga taxeringsvärden åsatta med undantag för Åsengården, som har ett taxeringsvärde skogsmark på 1193000 kronor. Föreningen äger 50% av Åsengården varför vi redovisar 50% dvs 596500 kronor. Fastigheternas marknadsvärde överstiger avsevärt de bokförda värdena.

Not 4	Inventarier	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 986 024	1 873 660
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	112 364
	Utgående anskaffningsvärden	1 986 024	1 986 024
	Ingående avskrivningar	-1 790 305	-1 673 596
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-73 624	-116 709
	Utgående avskrivningar	-1 863 929	-1 790 305
	Redovisat värde	122 095	195 719

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 485 149	1 506 360
	Försäljningar	-359 366	-21 211
	Utgående anskaffningsvärden	1 125 783	1 485 149

UNDERSKRIFTER

Göteborg 12 mars 2018



Lars-Gustaf Hauptmann

Arne Björling

Bengt Gustafsson

Margareta Englund

Christer Svensson

Lars-Gunnar Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

Bo Eriksson
Föreningsvald revisor

Föreningen Tre Gårdar

BUDGET 2018

	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018
Föreningens intäkter			
Verksamhetsintäkter	3306000	3463115	3434300
Erhållna bidrag	65000	106506	0
Gåvor och arv	0	10000	5000
Medlemsavg Församling /förening	60000	60000	58000
Totalt intäkter	3431000	3639621	3497300

Föreningens kostnader

Personalkostnader	-1801000	-1727084	-1898600
Verksamhetskostnader	-1563500	-1721652	-2098500
Avskrivningar	-162500	-140124	-141200
Rörelseresultat	-96000	50761	-641000

Rörelseresultat från finansiella poster

Återföring av nedskrivning, aktier och fonder	0	0	0
Nedskrivning av värde, aktier och fonder	0	0	0
Finansiella intäkter	100000	415210	76000
Räntekostnader och liknande	0	0	0

Årets resultat	4000	465971	-565000
-----------------------	-------------	---------------	----------------

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN FÖR TRE GÅRDAR
LÖRDAGEN DEN 14 APRIL 2018

Årsmötespresidium

Presidiet består av:

Ordförande: Bitte Svensson, *Equmeniakyrkan, Herrljunga*

Vice ordförande: --

Mötessekreterare:

Ordförande för föreningen och styrelsen:

Lars-Gustaf Hauptmann, *Bifrostkyrkan, Mölndal*

Styrelse till föreningen Tre gårdar:

Nyval 2 år:

Jacob Wahll, *Gillstad-Järpås Missionsförsamling*

Vakant

Kvarstående 1 år:

Maggan Englund, *Vängdala Equmeniaförsamling*

Arne Björling, *Equmeniakyrkan, Ulricehamn*

Bengt Gustafson, *Fiskebäcks Missionsförsamling*

Revisorer för föreningen:

Ordinarie:

Annika Ahlberg Andersson, *Alingsås revisionsbyrå*

Bo Eriksson, *Gillstad-Järpås Missionsförsamling*

Suppleanter:

Tobias Moberg, *Alingsås revisionsbyrå*

Matts Samuelsson, *Equmeniakyrkan, Landvetter*

Valberedning:

Anna-Lena Stenberg, *Sjömarkenkyrkan, sammankallande, omval*

Bitte Svensson, *Equmeniakyrkan, Herrljunga, omval*

Rangela Kolback, *Redbergskyrkans församling, Göteborg, omval*

Kontaktperson valberedningen:

Anna-Lena Stenberg

annalena.stenberga@gmail.com