

Årsredovisning

Föreningen Tre Gårdar

866600-4612

Styrelsen för Föreningen Tre Gårdar får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen Tre Gårdar (tidigare Svenska Missionskyrkan/SMU i västra Götaland) är en ideell förening/distriktsorganisation med verksamhet i Västra Götalands län med undantag för Dalsland, Svenljunga och Tranemo kommuner, samt norra Halland. Föreningens medlemmar är 125 församlingar med ca 15000 medlemmar och 86 ekumeniaföreningar med ca 8000 deltagare. Föreningen skall utifrån en kristen livssyn äga och driva gårdarna, Bobergsgården, Sjöviksgården och Åsengården för att erbjuda en miljö för enskilda och grupper, där rekreation, lägerverksamhet, bildning och möjligheter till utveckling är centrala. I första hand är gårdarna till för församlingar och föreningar inom ekumeniakyrkan och ska underlätta församlingarna/föreningarnas gemensamma arbete i regionen. Lägergårdarna har olika profil och är i första hand sommargårdar för barn och ungdom. Föreningen är även huvudman för stiftelsen Källtorp. Föreningens ekonomi grundas på gårdarnas drift samt årsavgift från församlingar och föreningar. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen förvaltar de tre lägergårdarna och därtill hörande ekonomi.

På Sjöviksgården har vattenburen värme installerats i matsalen. Köket har fått nytt kokeri. På ångbåtsbryggan har ett räckesatts upp. Flera rum har målats om och toaletten i huvudbyggnadens entré har renoverats. Nya utemöbler har köpts in.

På Bobergsgården har nytt ångkok installerats. Trädgårdsmöbler och ny dator har köpts.

På Åsengården har huvudbyggnaden målats utvändigt. Några av rummen har också målats om.

Under 2018 kommer den ideella gårdsföreningens verksamhet vara inriktad på att äga och förvalta läger- och kursgårdarna, i första hand som en resurs för Ekumeniakyrkans region och Ekumenia väst samt församlingarnas och ekumeniaföreningarnas verksamhet.

På Sjöviksgården planeras för mer omfattande underhållsarbete under 2018. Bland annat utvändigt målning, fortsatt konvertering till vattenburen värme, fiberuppkoppling, mm. Preliminär kostnad 507 000 kronor.

Även Åsengården ska kopplas upp mot fiber. Där ska även skorstenen repareras och sängutrustningen bytas ut.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	3 444 410	3 290 276	3 521 579
Resultat efter finansiella poster	465 971	346 688	-47 937
Soliditet %	96	94	93

	Medel för Gårdarna	Disponibla medel	Totalt
--	-----------------------	---------------------	--------

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp vid årets ingång	1 225 654	3 733 432	4 959 086
<i>Resultatdisposition:</i>			
Avsättning till gårdarna	246 678	-246 678	0
Årets resultat		465 970	465 970
Belopp vid årets utgång	1 472 332	3 952 724	5 425 056

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	3 486 754
Årets resultat	465 970
Summa	3 952 724

Förslag till disposition:

Avsättning medel till Gårdarna	113 509
Balanseras i ny räkning	3 839 215
Summa	3 952 724

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Medlemsavgifter	60 000	67 200
Bidrag	116 506	184 509
Nettoomsättning	3 444 410	3 290 276
Övriga rörelseintäkter	18 705	16 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 639 621	3 558 738
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-497 810	-427 393
Övriga externa kostnader	-1 223 842	-1 171 134
Personalkostnader	-1 727 084	-1 601 412
Avskrivningar	-140 124	-183 339
Summa rörelsekostnader	-3 588 860	-3 383 278
Rörelseresultat	50 761	175 460
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	415 210	171 228
Summa finansiella poster	415 210	171 228
Resultat efter finansiella poster	465 971	346 688
Resultat före skatt	465 971	346 688
Årets resultat	465 971	346 688

A

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 425 960	1 492 460
Inventarier	4	122 095	195 719
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 548 055</i>	<i>1 688 179</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och fonder	5	1 125 783	1 485 149
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 125 783</i>	<i>1 485 149</i>
Summa anläggningstillgångar		2 673 838	3 173 328
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		26 897	41 421
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>26 897</i>	<i>41 421</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 738	107 139
Övriga fordringar		62 606	4 476
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>120 344</i>	<i>111 615</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 859 114	1 949 005
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 859 114</i>	<i>1 949 005</i>
Summa omsättningstillgångar		3 006 355	2 102 041
SUMMA TILLGÅNGAR		5 680 193	5 275 369

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	4 959 086	4 612 398
Årets resultat	465 970	346 688
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	5 425 056	4 959 086
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	49 934	95 662
Övriga skulder	145 721	133 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 482	87 193
Summa kortfristiga skulder	255 137	316 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 680 193	5 275 369

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2
-Datorer	33
-Inventarier	20

Not 2	Personal	2017	2016
	Medelantalet anställda	3	3

Not 3	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 658 500	3 658 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 658 500	3 658 500
	Ingående avskrivningar	-2 166 040	-2 099 410
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 500	-66 630
	Utgående avskrivningar	-2 232 540	-2 166 040
	Redovisat värde	1 425 960	1 492 460
	Taxeringsvärden	596 500	589 000

Fastigheter avser tre läger- och kursgårdar: Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Då dessa utgör s.k. ecklesiastikbyggnader, finns inga taxeringsvärden åsatta med undantag för Åsengården, som har ett taxeringsvärde skogsmark på 1193000 kronor. Föreningen äger 50% av Åsengården varför vi redovisar 50% dvs 596500 kronor. Fastigheternas marknadsvärde överstiger avsevärt de bokförda värdena.

7

Not 4	Inventarier	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 986 024	1 873 660
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	112 364
	Utgående anskaffningsvärden	1 986 024	1 986 024
	Ingående avskrivningar	-1 790 305	-1 673 596
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-73 624	-116 709
	Utgående avskrivningar	-1 863 929	-1 790 305
	Redovisat värde	122 095	195 719

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 485 149	1 506 360
	Försäljningar	-359 366	-21 211
	Utgående anskaffningsvärden	1 125 783	1 485 149

UNDERSKRIFTER

Göteborg 12 mars 2018


Lars-Gustaf Hauptmann


Arne Björling


Bengt Gustafsson


Margareta Englund

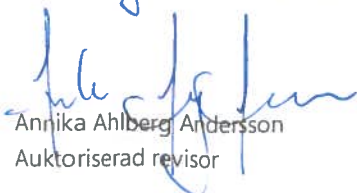

Christer Svensson


Lars-Gunnar Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Aktings 2018-04-11

förpris 201804-06


Anrika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor


Bo Eriksson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Tre Gårdar

Org.nr. 866600-4612

Jag har granskat styrelsens förvaltning för Tre Gårdar
för år 2017-01-01 - 2017-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen mitt ansvar är att uttala mig om
förvaltningen på grundval av min granskning.

Auktoriserade revisor Annika Ahlberg Andersson Alingsås Revision har granskat bokföring,
årsredovisning samt redovisningsprinciper för verksamhetsåret 2017 och avger en egen
revisionsrapport, vilken jag tagit del av.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut,
åtgärder och förhållande i föreningen, för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är
ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon på annat sätt har
handlat i strid med styrelsebeslut eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger
mig en rimlig grund för mitt uttalande om ansvarsfrihet för styrelsen.

Jag tillstyrker således att styrelsens ledamöter beviljas full ansvarsfrihet för verksamhetsåret
2017 av årsmötet.

Järpås 2018-04-06



Bo Eriksson
Företroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen Tre Gårdar
Org.nr. 866600-4612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen Tre Gårdar för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen Tre Gårdar för år 2017.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

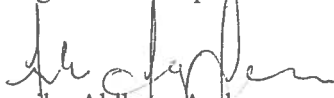
Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Alingsås den 11 april 2018



Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor