

Innehållsförteckning över dokument inför Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården 2023-04-15

1. Kallelse till föreningsstämma
2. Fullmakt
3. Dagordning
4. Verksamhetsberättelse
5. Årsredovisning med förvaltningsberättelse
6. Budgetförslag
7. Verksamhetsplan 2023
8. Valberedningens förslag

Lördagen den 15 april 2023 på Sjöviksgården.

12:00 Lunch

Sista anmälningdag är den 7 april

Ordförande för föreningen Tre Gårdar

<https://www.tregardar.se/foreningsstamma-2023/>

411 38 Göteborg

031-351 18 10

[illegible]

Föreningen Tre Gårdar

FULLMAKT

För

Att vid ordinarie föreningsstämma med föreningen Tre Gårdar den 15 april 2023 som ombud representera Följande Församling/Förening.

_____den ____/____ 2023

Ordförande/Sekreterare

Varje församling/förening har rätt att representeras av 2 ombud intill ett medlemsantal av 100 därutöver 1 ombud för varje påbörjat 100-tal. Ombud skall vara medlem eller anställd av församling/förening som ombudet representerar.

**Dagordning för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på
Sjöviksgården den 15 april 2023**

Upprättande av närvaroförteckning, som också är röstlängd. (vid ankomst)

1. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för mötet samt två protokolljusterare och rösträknare
2. Fastställande av röstlängd
3. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av föredragningslista
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning
6. Föredragning av revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret
9. Beslut om medlemskap
10. Beslut om medlemsavgift
11. Fastställande av budget och verksamhetsplan för innevarande år
12. Beslut om antalet styrelseledamöter
13. Val av ordförande för föreningen och styrelsen
14. Val av övriga ledamöter i styrelsen
15. Val av två revisorer och ersättare för dessa
16. Val av valberedning till nästkommande föreningsstämma, varav en utses till sammankallande
17. Underhållsplan
18. Beslut angående ärenden framlagda av styrelsen och förslag väckta enligt § 11 i stadgarna
19. Diskussion kring vid stämman väckta frågor
20. Beslut om dag för nästa ordinarie stämma
21. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse för Föreningen Tre Gårdar 2022 (org.nr 866000-4612)

Verksamhetsberättelse för den gemensamma delen

Föreningen Tre Gårdar har varit verksam sedan ombildningen den 9 maj 2015.

Föreningens verksamhet består i att äga och ansvara för gårdarna Bobergsgården, Sjöviksgården och Åsengården. Styrelsen har under året jobbat med att försöka att göra oss tydligare mot våra medlemmar genom att initiera arbetet med en ny hemsida. Vi fortsätter att lägga tid på att se vad Pandemin Covid -19 ställde till. Vi har också tagit beslut om och genomför stora renoveringar på alla våra gårdar.

Vi har valt att ha styrelsemöten på våra gårdar eller via dator i den digitala mötestjänsten Teams. Styrelsen har arbetat med att stödja och leda det arbete som gjorts på respektive gård och som beskrivs i deras verksamhetsberättelser.

Arbetet med att ta fram en underhållsplan för våra gårdar som påbörjades under 2019 är nu färdigt och varje gård har fyllt i sina behov och önskemål inför de kommande 5 åren.

Styrelsen för Tre Gårdar har haft 9 möten sedan ordinarie föreningsstämman 2022

Ledamöter är:

Bengt Gustafson	Equmeniakyrkan Fiskebäck
Emanuel Wigell	Equmeniakyrkan Sjömarken
Göran Carlsson	Equmeniakyrkan Alingsås
Jacob Wahll	Ekumeniakyrkan Gillstad-Järpås
Jan Thorsson	Equmeniakyrkan Hönö
Margareta Englund	Vängdala Equmeniaförsamling

Adjungerade till styrelsen:

David Nejman	Gårdsföreståndare Sjöviksgården
Helene Benjaminsson	Ekonomi

Bokning och sekretariat

Maria Lorentzon, köpt tjänst genom Equmeniakyrkan Region Väst.

Ekonomi

Helene Benjaminsson, köpt tjänst för ekonomi.

Vid årets stämma kommer Bengt Gustafson att avgå vi vill här tacka Bengt för den tid som han har lagt i styrelsen. Bengt har bidragit med sin kunskap och erfarenhet och det har varit en trygghet att ha med Bengt i styrelsen. Styrelsen är ett glatt gäng som tycket att det är roligt och inspirerande att arbeta med detta uppdrag.

Vi är övertygade om att gårdarna har en mycket viktig uppgift och från styrelsen vill vi framföra vårt tack till personal och kommittéer på gårdarna. Vi vill också tacka valberedningen för ett gott arbete. Allas engagemang och omfattande arbete har gjort det möjligt att driva gårdarna.

Till verksamhetsberättelsen bifogas en separat verksamhetsberättelse för respektive gård.



Bobergsgården ligger 7 kilometer söder om Falkenberg. Vackert läge nära havet och Grimsholmens naturreservat. Gården är en självhushållningsgård med inriktning på barn- och ungdomsläger samt församlingsläger. Gården har 25 sovrum med 100 bäddar, storkök med diskavdelning, matsal, samlingssal, grupprum m m. Gårdens tomt är stor med campingplats, fotbollsplan, volleybollplan och lägerbålsplats.

Bobergskommittén har fem ledamöter, Claes-Ove Antonson, ordförande, Rangela Kolback, sekreterare, Inger Eriksson, Ingela Hallenrud och Sten Hallenrud. Jacob Wahll är representant från Tre Gårdars styrelse. Under året har kommittén haft 2 protokollförda sammanträden, varav ett på Bobergsgården.

Beläggning:

Även 2022 präglades delvis av pandemin. En del grupper lämnade återbud. I början av året beslöt Bobergskommittén att genomföra ännu en säsong utan avlönade gårdsvärdar. Under 2022 har Bobergsgården gästats av 10 församlingar inom Equmeniakyrkan, 6 andra kristna församlingar samt 8 övriga bokningar. Redan 21 mars tog vi emot första gruppen, då Tullbrokyrkan i Falkenberg ordnade med flyktingboende på gården. Gården har tagit emot ett 100-tal camping- och vandrarhemsgäster.

Vårens arbetsdagar genomfördes dels i april med ett mindre antal deltagare dels i maj, då inte mindre än 14 personer deltog, trots inbjudan med kort varsel. Under arbetsdagarna i maj målades den nya fasaden på Måsen. Vidare utfördes städning och iordningställande av gården inför sommaren och trädgårdsarbete. Som avslutning på säsongen inbjöd vi till Höstglöd, arbetsdagar. Städ- och underhållsarbete utfördes under arbetsdagarna.

Personal:

Under 2022 har ledamöter i Bobergskommittén samt frivilliga varit gårdsvärdar, sammanlagt 17 personer.

Reparationer/investeringar:

Måsens söderfasad, ny fasad och fönster. Rivning av den gamla fasaden samt målning efteråt utfördes med ideell arbetskraft. Byggdesign från Varberg anlätades för bytet av fasaden.

Planerat underhåll:

Dränering vid campingkällaren.



Allmänt:

Gården består av en huvudbyggnad med matsal, samlingssal, grupprum, ett stort kök och 58 bäddar samt ett annex med matsal, kok och 40 bäddar. Ledarstugan är vår minsta byggnad och den har 12 bäddar. Sammanlagt har vi 110 bäddar på Sjöviksgården. Här finns också en kyrka med ca 300 platser. I den natursköna omgivningen finns stora möjligheter till både bad och friluftsliv. På sommarhalvåret går det en tur mellan Alingsås och Sjöviksgården, med ångbåten Herbert. Gården används framförallt som lägergård för ungdomar, kyrkor och skolor.

Under året har vi gjort följande åtgärder:

- Färdigställt markarbete för avrinning.
- Slyröj vid sjön.
- Förbättrat grusplan utanför huvudbyggnad & personalparkering.

Under 2023 planerar vi:

- Fortsatt byte av trall vid Sörviken (påbörjat 2020)
- Fortsatt målning av stugorna vid Sörviken
- Stabilisera 2 stugor vid Sörviken

Statistik:

	Antal Nätter Med grupper	Summa Nätter	Antal Dagar med grupper	Summa Dagar	Gäster	Hel - Pension	Själv- Hushåll	Dag- arrange- mang	Hyra Lokal
Tot 2020	27	726	48	1263	531	11	4	5	1
Tot 2021	112	2889	234	4306	1459	30	13	7	3
Tot 2022	181	5470	856	8329	3267	40	18	15	2

Under 2022 har vi haft följande gäster:

12 grupper från Equmeniakyrkan

7 grupper från svenska kyrkan

12 grupper från skolor

44 grupper från övriga (körer, idrottsföreningar, kommun etc.)

Personal:

David Nejman som har en delad tjänst som föreståndare på 60%, vaktmästare på 40%, totalt en tjänst på 100%. AnnCatrin Larsson har en husmortjänst på 70 % och Rebecka Nilsson på 75% som avslutades i augusti. Vi har haft 7 aktiva timanställda som jobbat under året.

Övrigt:

Resursgruppen för Sjöviksgården är i gång och hjälper till att hålla gården i skick. Den kommer än mer i framtiden att samarbeta med föreståndaren med syftet att göra förbättringar på gården.



Allmänt

Åsengården, 2 mil norr om Borås, är en friluftsgård med ett boningshus med kök och 21 bäddar. Kök och matsal rymmer ca 30 personer. Det finns en loge med plats för ca 300 personer och 20 fasta vindskydd i skogen. Därutöver finns gott om ytor för lägerliv. Gården ägs till hälften av Föreningen Tre Gårdar och Vängdala Equmeniaförsamling.

Beläggning:

Åsengården har under 2022 haft:

Beläggningen har varit något lägre än vanliga år. Detta beror bl.a. på att många scoutkårer deltog i regionlägret Upptäckten. Vi har haft bl.a. mindre scoutläger och kämpalekshajk. Gården har använts av medlemmar i Föreningen Tre gårdar, andra församlingar, skolor samt privatpersoner.

Underhåll och investeringar:

Under året har löpande underhåll gjorts. Vi har bytt ut vattenpumpen eftersom den tidigare gick sönder. Vi har planterat en häck vilken utgör en avskärmning mellan en bilväg och en lägerplats.

Planerat underhåll 2022:

Vindskydden kommer att ses över och repareras.

Personal:

Ruben Enochsson är timanställd vaktmästare.

Kommitté:

Stefan Svensson, Vängdala, Margareta Englund, Vängdala, Börje Björnström, Hemsjö, Runa Svensson, Varberg, Peter Serrander, Fristad.

Extraordinärt under året:

Åsengården har endast haft mindre scoutläger. Det glädjande är att gården används i större utsträckning av våra medlemmar. En företeelse som kommit med pandemin är att många människor i trakten söker sig till Åsengården för dagsutflykter. Detta är både glädjande och ett orosmoment. Vi har satt upp skyltar med information om gården och att den drivs med ideella krafter. Vi har hänvisat till att man kan ge en gåva till gården, men utan stor framgång. Vi bevakar frågan och ser om det utvecklas till ett problem.

Avslutning

Nu lägger vi 2022 bakom oss och som det ser ut nu så kommer 2023 bli ett normalt år. 2022 blev ett år med tunga investeringar på alla våra gårdar men nu står vi väl rustade inför framtiden. Vi i styrelsen stor tro på framtiden och för våra gårdar. Nu när människor åter kan och förhoppningsvis vill mötas vill vi finnas som en resurs för att fler människor skall få möjligheten att möta Jesus Kristus, varandra och världen. Vi arbetar vidare för att våra gårdar ska möta kommande behov.

Styrelsen för Tre Gårdar

Årsredovisning för

Föreningen Tre Gårdar

866600-4612

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningen Tre Gårdar, 866600-4612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen Tre Gårdar (tidigare Svenska Missionskyrkan/SMU i Västra Götaland) är en ideell förening/distriktsorganisation med verksamhet i Västra Götalands län med undantag för Dalsland, Svenljunga och Tranemo kommuner, samt norra Halland. Föreningens medlemmar är 110 församlingar med ca 14000 medlemmar och 75 ekumeniaföreningar med ca 7000 deltagare. Föreningen skall utifrån en kristen livssyn äga och driva gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården för att erbjuda en miljö för enskilda och grupper där rekreation, lägerverksamhet, bildning och möjligheter till utveckling är centrala. I första hand är gårdarna till för församlingar och föreningar inom ekumeniakyrkan och ska underlätta församlingarna/föreningarnas gemensamma arbete i regionen. Lägergårdarna har olika profil och är i första hand sommargårdar för barn och ungdom. Föreningen är även huvudman för stiftelsen Källtorp. Föreningens ekonomi grundas på gårdarnas drift samt årsavgift från församlingar och föreningar. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eventuellt något mindre bokningar under 2022 i spåren av pandemin. Men annars har verksamheten i stort återgått till det normala. Personalen på Sjöviksgården har jobbat som vanligt. På Bobergsgården har kommittén ansvarat för bemanning av gårdsvårdsskapet. Har varit ett år med renoveringar på alla gårdar. På Bobergsgården en planerad sådan, byte av fasad på del av byggnad. Sjöviksgården har haft ett takbyte via ett försäkringsärende. På Åsengården gick vattenpumpen sönder och en ny inhandlades. Gör ett minusresultat vilket beror på de stora renoveringarna samt höga elpriser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 807	2 097	1 249	3 666
Resultat efter finansiella poster	-548	-399	-856	421
Soliditet, %	89	90	92	94

Förändringar i eget kapital

	<i>Medel för gårdarna</i>	<i>Disponibla medel</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	658 433	3 423 660	4 082 094
Resultatdisposition:			
Avsättning till gårdarna	-414 346	414 346	
Årets resultat		-547 611	-547 611
Belopp vid årets slut	244 087	3 290 395	3 534 483

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	3 838 006
Årets resultat	-547 611
Summa	3 290 395

Förslag till disposition:

Avsättning medel till gårdarna	-446 285
Balanseras i ny räkning	2 844 110
Summa	3 290 395

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 806 972	2 096 847
Övriga rörelseintäkter		335 521	512 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 142 493	2 608 852
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-515 929	-308 249
Övriga externa kostnader		-2 225 308	-989 792
Personalkostnader	2	-1 898 835	-1 686 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 757	-87 315
Summa rörelsekostnader		-4 739 829	-3 071 734
Rörelseresultat		-597 336	-462 882
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 367	63 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653	-
Summa finansiella poster		49 725	63 598
Resultat efter finansiella poster		-547 611	-399 284
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-547 611	-399 284
Skatter			
Årets resultat		-547 611	-399 284

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 093 460	1 159 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 846	49 103
Summa materiella anläggningstillgångar		1 109 306	1 209 063
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 735 040	1 735 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 735 040	1 735 040
Summa anläggningstillgångar		2 844 346	2 944 103
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		46 061	27 800
Summa varulager		46 061	27 800
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 205	70 721
Övriga fordringar		21 357	872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	6 411
Summa kortfristiga fordringar		59 563	78 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 029 252	1 488 327
Summa kassa och bank		1 029 252	1 488 327
Summa omsättningstillgångar		1 134 876	1 594 131
SUMMA TILLGÅNGAR		3 979 222	4 538 234

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		4 082 094	4 481 378
Årets resultat		-547 611	-399 284
Summa eget kapital		3 534 483	4 082 094
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 151	127 935
Övriga skulder		89 738	112 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 850	215 221
Summa kortfristiga skulder		444 739	456 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 979 222	4 538 234

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Största delen av året var det 3 tillsvidareanställda på Sjöviksgården. Slutet på året var det 2 st. Därutöver är det timavlönad personal på Sjöviksgården. På Bobergsgården har gårdskommittén ansvarat för bemanningen under 2022. På Åsengården finns vaktmästare avlönad per timme.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 658 500	3 658 500
	3 658 500	3 658 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 498 540	-2 432 040
-Årets avskrivning enligt plan	-66 500	-66 500
	-2 565 040	-2 498 540
Redovisat värde vid årets slut	1 093 460	1 159 960

Fastigheter avser tre läger- och kursgårdar: Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Då dessa utgör s.k. ecklesiastikbyggnader finns inga taxeringsvärden åsatta med undantag för Åsengården som har ett taxeringsvärde för skogsmark på 1 436 000 kr. Föreningen äger 50% av Åsengården, varför vi redovisar 50%, dvs 718 000 kr. Fastigheternas marknadsvärde överstiger avsevärt de bokförda värdena.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 077 007	2 077 007
-Avyttringar och utrangeringar	-225 799	
Vid årets slut	1 851 208	2 077 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 027 904	-2 007 089
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	225 799	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 257	-20 815
Vid årets slut	-1 835 362	-2 027 904
Redovisat värde vid årets slut	15 846	49 103

Not Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 735 040	1 727 283
-Tillkommande tillgångar		7 757
Redovisat värde vid årets slut	1 735 040	1 735 040

Not 5 Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Marknadsvärde på värdepappersinnehav den 31/12-22	1 735 040	4 532 207
	1 735 040	4 532 207

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Avser pantbrev för fastigheten Bobergsgården.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Jacob Wahll
Styrelseordförande

Jan Thorsson
Styrelseledamot

Emanuel Wigell
Styrelseledamot

Göran Carlsson
Styrelseledamot

Margareta Englund
Styrelseledamot

Bengt Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

Mats-Owe Svensson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Margareta Englund

Styrelseledamot

Serienummer: 19731127xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-04-05 06:07:03 UTC



Emanuel Thorbjörn Jambrén

Styrelseledamot

Serienummer: 19850101xxxx

IP: 95.199.xxx.xxx

2023-04-05 06:21:26 UTC



JAN THORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680509xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2023-04-05 08:26:49 UTC



Sven Göran Olof Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19501225xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-04-05 09:31:48 UTC



BENGT GUSTAVSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19451122xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2023-04-05 12:45:11 UTC



JACOB WAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19710514xxxx

IP: 217.209.xxx.xxx

2023-04-05 14:44:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2023-04-05 14:45:47 UTC



Mats-Ove Svensson

Föreningsvald revisor

Serienummer: 19571017xxxx

IP: 161.69.xxx.xxx

2023-04-05 14:56:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen Tre Gårdar
Org.nr. 866600-4612

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Föreningen Tre Gårdar för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på detta. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida sammanställningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalande

Utöver vår revision av årsboks slutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen Tre Gårdar för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Alingsås den dag som framgår av elektronisk signering

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

Mats-Owe Svensson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2023-04-05 14:45:47 UTC



Mats-Ove Svensson

Föreningsvald revisor

Serienummer: 19571017xxxx

IP: 161.69.xxx.xxx

2023-04-05 14:56:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Föreningen Tre Gårdar

BUDGET 2023

	Budget 2022	Utfall 2022	BUDGET 2023
Föreningens intäkter			
Verksamhetsintäkter	3 566 000 kr	3 756 872 kr	4 140 000 kr
Gåvor och arv	3 000 kr	4 203 kr	3 000 kr
Medlemsavg Församling /förening	58 000 kr	56 100 kr	58 000 kr
Övr intäkter, offentliga bidrag	- kr	325 317 kr	135 000 kr
Totalt intäkter	3 627 000 kr	4 142 492 kr	4 336 000 kr

Föreningens kostnader			
Personalkostnader	- 1 484 000 kr	- 1 898 835 kr	- 2 148 000 kr
Verksamhetskostnader	- 2 592 800 kr	- 2 741 236 kr	- 1 995 000 kr
Avskrivningar	- 99 000 kr	- 99 757 kr	- 100 000 kr
Rörelseresultat	- 548 800 kr	- 597 336 kr	93 000 kr

Rörelseresultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	65 000 kr	49 725 kr	50 000 kr

Årets resultat	- 483 800 kr	- 547 611 kr	143 000 kr
-----------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Föreningen Tre Gårdar

Verksamhetsplan 2023

Föreningens verksamhet består av att ansvara för gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården vilka tidigare har hört till Svenska Missionskyrkan/SMU i Västra Götaland. Föreningen ska förvalta och utveckla gårdarna med beaktande av

Funktion

Underhållsbehov

Renoveringsarbete

Personalbehov

Investeringsplaner

Ekonomi

Uppdraget för föreningens styrelse är att förvalta och utveckla gårdarna på bästa sätt för att tillvarata ägarnas intresse och att göra gårdarna välkomnande och attraktiva på marknaden. Gårdarna är i första hand till för församlingar och föreningar inom Equmeniakyrkan och i andra hand för andra grupper, organisationer och företag som kan använda gårdarna i enlighet med den policy som finns för respektive gård.

Under året kommer vi fortsätta att arbeta med den underhållsplan för våra gårdar som vi nu har jobbat fram. Detta dokument är i allra högsta grad ett levande dokument som kommer att uppdateras löpande under året.

Personalsituationen som den ser ut idag kommer att ses över och vi kommer att titta på hur vi bäst använder de resurser som vi har. Vi kommer under 2023 att återigen anställa en gårdsvärd på Bobergsgården. Under pandemiåren så sköttes gården av frivilliga. Dessa gjorde ett fantastiskt arbete för att hålla gården i gång men tyvärr saknades den röda tråden i arbetet på gården.

Styrelsen kommer också att fokusera på att säkra det framtida engagemanget för våra gårdar inom våra föreningar och församlingar. Dels genom ett ökat nyttjande och genom ideella insatser. Styrelsen kommer även att fortsätta jobba med att förändra vår grafiska profil och närvaro och placering på internet och på sociala medier.

Styrelsen kommer dessutom under de kommande åren jobba för att utveckla gårdarna för att passa vår kundkrets ännu bättre än vad vi gör idag. Vi har ett stort behov av att ta igen det vi har tappat av både kunder och resultat under det senaste året.

Föreningen Tre Gårdar är fortsatt även huvudman för stiftelsen Källtorp. Stiftelsen Källtorp är en kvarleva från Skaraborgsdistrikt i svenska missionskyrkan. Som huvudman utser vi styrelse och övervakar arbetet i styrelsen. Stiftelsen Källtorps huvuduppdrag är att dela ut de pengar som finns i stiftelsen och när de är slut skall stiftelsen upplösas, vilket kommer ske inom den närmaste 3 års perioden. När pengarna är slut i stiftelsen så kommer den att upplösas.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN FÖR TRE GÅRDAR
LÖRDAGEN DEN 15 APRIL 2023

Föreningsstämmopresidium

Presidiet består av:

Ordförande: Bitte Svensson, *Equmeniakyrkan, Herrljunga*

Mötessekreterare: Helene Larsson, *Trollhättans missionsförsamling*

Ordförande för föreningen och styrelsen:

Jacob Wahll, *Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås, omval*

Styrelse till föreningen Tre gårdar:

Omval 2 år:

Margareta Englund, *Vängdala Equmeniaförsamling*

Emanuel Wigell, *Equmeniakyrkan Sjömarken*

Nyval 1 år:

Gun Alavik, *Equmeniakyrkan Sjövik*

Kvarstående 1 år:

Göran Carlsson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

Jan Thorsson, *Equmeniakyrkan Hönö*

Revisorer för föreningen:

Ordinarie:

Annika Ahlberg Andersson, *Alingsås revisionsbyrå*

Mats-Owe Svensson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

Suppleanter:

Tobias Moberg, *Alingsås revisionsbyrå*

Henrik Wernvik, *Johanneskyrkan, Lindome*

Valberedning:

Bitte Svensson, *Equmeniakyrkan, Herrljunga, omval*

Rangela Kolback, *Redbergskyrkans församling, Göteborg, omval*

Sammanställande valberedningen:

Bitte Svensson

svensson.bitte@telia.com

0703-442838