

10 årsplan för fastigheterna i föreningen Tre Gårdar. Antagen på föreningsstämman 2024-04-13.

Historia

Föreningen Tre Gårdar har funnits i lite mer än ett decennium. Under dessa år har styrelsen sett till så att de tre gårdar som finns i föreningen har varit i skick att hyra ut. Inriktningen på de tre gårdarna är lite olika men på varje gård har det varit lika sedan starten. Vi har inte bedrivit någon programverksamhet på någon av gårdarna, det har heller inte varit styrelsens uppdrag.

De gårdar som vi har i föreningen har under åren blivit äldre och vi har försökt att underhålla dem så gott som har varit möjligt inom ramen för vad föreningens ekonomi har tillåtit. Uthyrningsverksamheten har varit framgångsrik och vi har haft god beläggning på våra gårdar och det ekonomiska resultatet har varierat men tyvärr har vi inte kunnat ta ut hyra i förhållande till behovet av underhåll och nyinvesteringar.

Styrelsens uppdrag

Vid årsstämman 2023 var det flera som höjde sina röster över att gårdarnas standard och skick måste justeras. Man pratade även om vikten av att ha en långsiktig plan för våra gårdar. Det är viktigt att vi tar beslut nu som gör att vi kan förändra verksamheten i framtiden om så krävs. Styrelsen har under hela året jobbat med frågan på våra möten. Vi har stött och blött olika förslag och scenarier för vad vi tror om framtiden. Vi har också besökt våra gårdar och gått igenom dem för att kolla deras upprustningsbehov.

Styrelsens förslag till årsmötet

Sjöviksgården

På kort sikt föreslår styrelsen att vi fortsätter med samma uthyrningsverksamhet som vi bedriver idag med den skillnaden att vi kortar in säsongen att omfatta perioden mars till oktober, med start under 2024. Vi kommer göra undantaget att vi tar emot stora grupper som fyller hela gården under februari och november. Uppvärmningskostnaderna under de kallaste månaderna rättfärdigar inte uthyrning. Vi räknar dessutom bara att erbjuda helpension, med start säsongen 2025.

Vi kommer underhålla samtliga fastigheter på gården för att hålla dem i uthyrningsbart skick.

På längre sikt behöver huvudbyggnaden ersättas med en ny. Det är ett högt ställt mål och kostsamt. Om vi tror att vi skall ha kvar gården i framtiden är det lika bra att börja samla in pengar redan nu. Skulle det visa sig att det om tio år inte finns det intresset och engagemanget för en ny huvudbyggnad så kan ju pengarna användas till annat eller skänkas vidare till annan verksamhet.

Bobergsgården

Bobergsgården säsong är kort (maj-sept.). Vi finner ingen anledning att ändra inriktning på hur den gårdens verksamhet bedrivs. Gården är i bra skick och gårdskommittén har underhållit gården väl. Samtidigt vet vi att de som är engagerade i gården idag inte blir yngre och om de som är yngre bland våra medlemmar vill axla ansvaret för gården, vet vi inte. Därför anser vi att det är nu vi skall undersöka möjligheten att förändra detaljplanen för fastigheten för att vid behov kunna avyttra tomter i en framtid. Skulle det visa sig om 10 år att det både finns engagemang och att vi har fullbokat på gården av våra medlemmar och övriga behöver ju ingen avyttring ske, men vi har förberett det.

Åsengården

Gården är i gott skick för sitt användningsområde. Det finns behov av uppdatering av toaletter både inne och ute. Det mest akuta är inne i boningshuset. Men på sikt även ett nytt toaletthus för den naturnära lägerverksamheten. Dessa förändringar anser vi att vi kan klara med det kapital vi har och de uthyrningar vi gör.

Vad gäller engagemang och behov av gården i framtiden vet vi inget om. Men skulle behovet uppstå och att vi skulle vilja avyttra gården anser vi att det kan ske relativt obehindrat då det är ett torp med skog. Men så länge det finns ett engagemang för gården och att den fylls med läger och andra hyresgäster finns det inget behov för avyttring.

Summering

Det viktiga i detta beslut är att vi i styrelsen får i uppdrag av årsmötet att jobba vidare med planen ovan för respektive gård. Det är inte frågan om att någon av gårdarna skall avyttras inom en 10 årsperiod. Styrelsen är väl medveten om att de gårdar vi har inte går att köpa tillbaka i en framtid därför skall vi vara varsamma med vad vi gör speciellt vad gäller avyttring. Det kommer heller inte ske någon förändring av uthyrningsverksamheterna som vi bedriver på gårdarna så länge som det finns engagemang för att driva gårdarna och att vi har gäster som är villiga att hyra dem både bland våra medlemmar och andra gäster.