

## Innehållsförteckning över dokument inför Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården 2026-04-11

1. Kallelse till föreningsstämma
2. Fullmakt
3. Föredragningslista
4. Verksamhetsberättelse för 2025
5. Årsredovisning med förvaltningsberättelse för 2025
6. Budgetförslag för 2026
7. Verksamhetsplan för 2026
8. Valberedningens förslag inför 2026

# Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Föreningen Tre Gårdar

Lördagen den 11 april 2026 på Sjöviksgården.

## Program

09:15 Ombudsregistrering samt fullmaktsgranskning lättare fika

10:00 Årsmötesförhandlingar

12:00 Avslutning

12:15 Lunch

Pris: 150 kr för Kaffe och kaka vid ankomst och lunch.

I samband med ombudsregistreringen finns det möjlighet att göra en rundvandring i den nyrenoverade delen på Sjöviksgården som vi kallar Borggården.

Sista anmälningsdag är den 4 april

Anmälan kan göras via länken nedan

<https://forms.gle/wHHJVSA1RSx3XsPW8>

För ytterligare info och handlingar till stämman (kommer senare) gå in på föreningens uppdaterade hemsida [www.tregardar.se](http://www.tregardar.se)

Välkomna  
Jacob Wahll  
Ordförande  
Tre Gårdar

# Föreningen Tre Gårdar

## FULLMAKT

För

---

---

---

---

Att vid ordinarie föreningsstämma med föreningen Tre Gårdar den 11 april 2026 som ombud representera Följande Församling/Förening.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2026

---

### Ordförande/Sekreterare

Varje församling/förening har rätt att representeras av 2 ombud intill ett medlemsantal av 100 " mellan 101-200 medlemmar ger rätt till 3 ombud, därefter ger varje påbörjat 200-tal medlemmar rätt till ytterligare ett ombud.

Ombud ska vara medlem eller anställd av den församling eller förening som ombudet representerar."

# Föreningen Tre Gårdar

## Dagordning för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården den 11 april 2026

Upprättande av närvaroförteckning, som också är röstlängd. (vid ankomst)

1. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för mötet samt två protokolljusterare och två rösträknare
2. Fastställande av röstlängd
3. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av föredragningslista
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning
6. Föredragning av revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret
9. Beslut om medlemskap
10. Beslut om medlemsavgift
11. Fastställande av budget och verksamhetsplan för innevarande år
12. Beslut om antalet styrelseledamöter
13. Val av ordförande för föreningen och styrelsen
14. Val av övriga ledamöter i styrelsen
15. Presentation av gårdskommittéerna
16. Val av två revisorer och ersättare för dessa
17. Val av valberedning till nästkommande föreningsstämma, varav en utses till sammankallande
18. Diskussion kring vid stämman väckta frågor
19. Beslut om dag för nästa ordinarie stämma
20. Stämman avslutas

## Verksamhetsberättelse för Föreningen Tre Gårdar 2025 (org.nr 866000-4612)

Föreningen Tre Gårdar har varit verksam sedan ombildningen den 9 maj 2015.

Föreningens verksamhet består i att äga och ansvara för gårdarna Bobergsgården, Sjöviksgården och Åsengården. Styrelsen har under året förutom att jobba med den dagliga driften av våra gårdar även jobbat med att utveckla ett nytt bokningssystem och planera för den långsiktiga upprustningen av Sjöviksgården som har beslutats om på tidigare stämmor.

Vi har efter mycket diskussioner tagit beslutet om att sluta att servera helpension på Sjöviksgården då den verksamheten har belastat styrelsen med mycket arbete som inte har visat sig vare sig i verksamheten eller i det ekonomiska resultatet. Vi hoppas och tror att det kommer att vara ett riktigt beslut inför framtiden, vilket bokningarna inför årets säsong visat.

En del församlingar och föreningar har upphört och har således lämnat föreningen men den höjda medlemsavgiften inför året har också inneburit att en del föreningar har valt att lämna föreningen. Givetvis tycker vi att det är tråkigt men vi i styrelsen kommer att följa upp det under kommande år

Styrelsen har valt att ha styrelsemöten på våra gårdar eller via dator i den digitala mötestjänsten Teams. Styrelsen har arbetat med att stödja och leda det arbete som gjorts på respektive gård och som beskrivs i deras verksamhetsberättelser.

Styrelsen för Tre Gårdar har haft 11 möten sedan ordinarie föreningsstämman 2024

Ledamöter är:

Emanuel Wigell	Equmeniakyrkan Sjömarken
Göran Carlsson	Equmeniakyrkan Alingsås
Jacob Wahll	Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås
Jan Thorsson	Hönö missionsförsamling
Karl Nilsson	Betlehems kyrkan, Göteborg

Adjungerade till styrelsen:

Anna Nolebring	Boknings och Verksamhetsansvarig
Helene Benjaminsson	Ekonomi

### Ekonomi

Helene Benjaminsson, köpt tjänst för ekonomi.

Vi är övertygade om att gårdarna har en mycket viktig uppgift och från styrelsen vill vi framföra vårt tack till personal och kommittéer på gårdarna. Allas engagemang och omfattande arbete har gjort det möjligt att driva gårdarna ännu en säsong.

Till verksamhetsberättelsen bifogas en separat verksamhetsberättelse för respektive gård.



### **Allmänt:**

Bobergsgården ligger 7 kilometer söder om Falkenberg. Vackert läge nära havet och Grimsholmens naturreservat. Självhushållsgård med inriktning på barn- och ungdomsläger samt församlingsläger. Gården har 25 sovrum med 100 bäddar, storkök med diskavdelning, matsal, samlingsal, grupprum m m. Gårdens tomt är stor med campingplats, fotbollsplan, volleybollplan och lägerbålsplats.

### **Kommitté:**

Kommittén har fem ledamöter, Claes-Ove Antonson, Rangela Kolback, Inger Eriksson, Ingela Hallenrud och Sten Hallenrud. Emanuel Wigell Jambrén är representant från Tre Gårdars styrelse. Under året har kommittén haft 3 protokollförda sammanträden, varav två på Bobergsgården.

### **Personal:**

Anna Hlynska var gårdsvärd juni – augusti. Övrig tid har kommitténs ledamöter varit gårdsvärdar.

### **Beläggning:**

Under 2025 har Bobergsgården gästats av 7 församlingar inom Equmeniakyrkan, varav 2 tonårsläger, 7 andra kristna grupper och 5 övriga grupper. Gården har tagit emot ett 80-tal camping- och vandrarhemsgäster, sammanlagt 237 gästnätter.

### **Arbetsdagar:**

Vårluft, arbetsdagar 24 – 26 april med 15 deltagare. Under arbetsdagarna utfördes städning, textilvård, trädgårdsarbete och iordningställande av gården inför sommaren.

Höstglöd, arbetsdagar 2 – 4 oktober med 16 deltagare. Städning, textilvård, trädgårdsarbete, vinterstängning och mindre reparationer utfördes.

Extra arbetsdag för uppsättning av dörrstängare till sovrummen.

### **Underhåll/investeringar:**

Arbete med brandskyddet och nytt larmskåp. Dörrstängare till samtliga sovrum. Inköp av 2 spisar till Tranans kök. Dessutom har mindre inköp och reparationer gjorts.

### **Planerat underhåll:**

Dränering vid campingkällaren. Byte av fönster i Tärnan



### **Allmänt**

Gården uppskattas främst för sitt natursköna läge vid sjön Mjörn. Här finns möjligheter till bad och utomhusaktiviteter. Vi har erbjudit både självhushåll och helpension och det finns plats för 110 bäddar i de tre olika byggnaderna. Kyrkan rymmer 300 personer. Samtliga fastigheter är i stort behov av underhåll.

### **Kommitté**

Bengt Gustavsson, Fiskebäck - Tomas Nilsson, Floda – John Olsson, Gråbo – Gun Alavik, Sjövik. I förhållande till gårdens storlek och behov är det en liten kommitté som gärna välkomnar fler. Under året har vi haft 3 protokollförda möten, samtliga på Sjöviksgården. Genom utlysta arbetsdagar på våren och hösten och frivillig arbetskraft har vi under året fått god och välbehövlig hjälp.

### **Beläggning**

Det har varit ett 20 tal olika grupper där två har varit från våra medlemmar och resten har varit från andra sammanhang. Det är svenska och norska kyrkan andra samfund men även musik och idrottsföreningar. Utöver dessa grupper har vi även haft 10-talet bokningar över dagen där mer än 400 personer har deltagit. Lunch, fika eller andra måltider enligt önskemål har då serverats.

### **Personal**

Anna Nolebring började sin anställning i april som Boknings och verksamhetsansvarig. Ester Ingmarsson har varit anställd som storköksansvarig på 75%. Under året har Anna Ericsson haft 50% tjänst, som husfru, sedan januari. Under sommaren förstärktes styrkan med flera timanställda för kök, städ och gräsklippning, många av dessa är ungdomar. I november gjorde Ester och Anna E sina sista dagar på gården då styrelsen beslutat att sluta med att servera mat på gården och då fanns inte utrymme för dessa anställningar. Styrelsen tackar Ester och Anna för deras tid på gården.

### **Underhåll/Investeringar**

Rummen på Borggården har börjat att renoveras, ett arbete som kommer att bli klart under VT2026.

Alla rum får nya golv, nya dörrar, sängar byts ut, ny el, belysning och allt målas om.

Bryggan: Den gamla utslitna bryggan har bytts ut mot en ny.

Pannan har fått nytt styrkort så vi kan följa dess innehavanden på distans.

Nätverket har uppdaterats och WiFi har installerats i hela huvudbyggnaden.

Brandskyddet (släckare mm) har uppdaterats på hela gården

Alla rum i Sörviken har gått igenom och har reparerats upp så det går att hyra ut de rummen. De är inte bra men vi har lappat och lagat så att de håller någon säsong till. Alla rum i ledarvillan har också gått igenom och fixats till för uthyrning.

Under hösten fick vi uppmaningen av räddningstjänsten att uppdatera brandskyddet i kyrkan.

Vilket skall göras inför kommande säsong VT2026.

### **Planerat underhåll 2026**

Vi kommer att fortsätta efter säsongen med att renovera ledarlängan i huvudbyggnaden och även ledarvillan.

## Verksamhetsberättelse för Åsengården 2025

### Allmänt

Åsengården, 2 mil norr om Borås, är en friluftsgård med ett boningshus med kök och 21 bäddar. Kök och matsal rymmer ca 30 personer. Det finns en loge med plats för ca 300 personer och 20 fasta vindskydd i skogen. Därutöver finns gott om ytor för lägerliv. Gården ägs till hälften av Föreningen Tre Gårdar och Vängdala Equmeniaförsamling.

### Kommitté:

Stefan Svensson, Vängdala, Margareta Englund, Vängdala, Börje Björnstam, Hemsjö, Runa Svensson, Varberg, Peter Serrander, Fristad.

### Beläggning

Beläggningsen har varit normalt. Vi har haft bl.a. ett scoutläger och kämpalekshajk. Gården har använts av medlemmar i Föreningen Tre gårdar, andra församlingar, skolor samt privatpersoner.

### Personal

Ruben Enochsson är timanställd vaktmästare.

### Underhåll/investeringar

Toaletter och duschutrymmen i huset på gården har totalrenoverats och är nu i toppskick. Även el centralen fick en uppdatering under året som gått.

### Planerat underhåll 2026:

Inget finns inplanerat av större art, men planerna på att bygga nya toaletter för våra gäster och byte av vindskydd ligger i den långsiktiga planen framöver.

### Extraordinärt under året:

Det glädjande är att gården används i större utsträckning av våra medlemmar.

## Avslutning

Nu lägger vi 2025 bakom oss och som det ser ut nu så kommer 2026 bli ett normalt år. 2025 blev ett år med väldigt mycket fokus på att försöka att få våra gårdar mer lika i sitt erbjudande och få vårt bokningssystem på plats. Nu när det har blivit så och Sjöviksgården har börjat sin upprustningsresa. Ser vi framtiden an med tillförsikt. Vi i styrelsen har stor tro på framtiden och för våra gårdar. Vi vill finnas som en resurs för att fler människor skall få möjligheten att möta Jesus Kristus, varandra och världen. Vi arbetar vidare för att våra gårdar ska möta kommande behov.

Styrelsen för Tre Gårdar

Årsredovisning för  
**Föreningen Tre Gårdar**  
866600-4612

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningen Tre Gårdar, 866600-4612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen Tre Gårdar är en ideell förening med verksamhet i Västra Götalands län samt norra Halland med undantag för Dalsland, Svenljunga och Tranemo kommuner. Föreningens medlemmar är 107 Equmeniaförsamlingar och 77 Equmeniaföreningar. Föreningen skall utifrån en kristen livssyn äga och driva gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården för att erbjuda en miljö för enskilda och grupper där rekreation, lägerverksamhet, bildning och möjligheter till utveckling är centrala. I första hand är gårdarna till för församlingar och föreningar inom Equmeniakyrkan och ska underlätta församlingarna/föreningarnas gemensamma arbete i regionen. Lägergårdarna har olika profil och är i första hand sommargårdar för barn och ungdom. Föreningen är ej längre huvudman för Stiftelsen Källtorp då denna har upphört. Föreningens ekonomi grundas på gårdarnas drift samt årsavgift från församlingar och föreningar. Föreningen har sitt säte i Sjövik.

Föreningens förlust beror till stora delar av ökat fastighetsunderhåll på Sjöviksgården och Åsengården. På Sjöviksgården har man bytt tak på del av huvudbyggnad samt renoverat delar av matsalen. På Åsengården har det skett en totalrenovering av samtliga toaletter och våturtymmen.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 929	3 257	3 576	3 807
Resultat efter finansiella poster	-1 267	257	462	-548
Soliditet, %	93	92	92	89

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 996 508	256 877	4 253 385
Balanseras i ny räkning	256 877	-256 877	
Årets resultat		-1 266 612	-1 266 612
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>4 253 385</b>	<b>-1 266 612</b>	<b>2 986 773</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	4 253 385
Årets resultat	-1 266 612
<b>Summa</b>	<b>2 986 773</b>

#### Förslag till disposition:

Avsättning medel till gårdarna	-1 429 838	(Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengårdens resultat för 2025)
Balanseras i ny räkning	4 416 611	
<b>Summa</b>	<b>2 986 773</b>	

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31 2025</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2024</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 928 671	3 257 201
Övriga rörelseintäkter		105 938	199 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 034 609</b>	<b>3 456 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-485 137	-454 843
Övriga externa kostnader		-2 448 303	-1 258 054
Personalkostnader	2	-1 527 926	-1 499 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 447	-82 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 557 813</b>	<b>-3 295 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 523 204</b>	<b>160 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		255 020	81 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 603	14 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>256 592</b>	<b>96 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 266 612</b>	<b>256 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 266 612</b>	<b>256 877</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 266 612</b>	<b>256 877</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	906 160	966 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 068	68 608
Summa materiella anläggningstillgångar		1 023 228	1 035 168
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 300 040	1 735 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 040	1 735 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 323 268</b>	<b>2 770 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		8 000	35 285
Summa varulager		8 000	35 285
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 926	163 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 023	-
Summa kortfristiga fordringar		105 949	163 893
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		770 453	1 671 822
Summa kassa och bank		770 453	1 671 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>884 402</b>	<b>1 871 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 207 670</b>	<b>4 641 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		4 253 385	3 996 507
Årets resultat		-1 266 612	256 877
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 986 773</b>	<b>4 253 384</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		57 679	95 030
Övriga skulder		17 016	53 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 202	239 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 897</b>	<b>387 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 207 670</b>	<b>4 641 208</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31 2025	2024-01-01- 2024-12-31 2024
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

På Sjöviksgården har det funnits 3 anställda under året. Därutöver är det timavlönad personal på Sjöviksgården.

På Bobergsgården har det funnits en säsongsanställd under perioden jun-aug.

På Åsengården finns en timanställd vaktmästare.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 658 500	3 658 500
	3 658 500	3 658 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 691 940	-2 631 540
-Årets avskrivning enligt plan	-60 400	-60 400
	-2 752 340	-2 691 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>906 160</b>	<b>966 560</b>

Fastigheter avser tre läger- och kursgårdar: Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Då dessa utgör s.k. ecklesiastikbyggnader finns inga taxeringsvärden åsatta med undantag för Åsengården som har ett taxeringsvärde för skogsmark på 1 436 000 kr. Föreningen äger 50% av Åsengården, varför vi redovisar 50%, dvs 718 000 kr. Fastigheternas marknadsvärde överstiger avsevärt de bokförda värdena.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 731 995	1 877 790
-Nyanskaffningar	84 507	55 834
-Avyttringar och utrangeringar	-	-201 629
Vid årets slut	1 816 502	1 731 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 663 387	-1 842 697
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	201 629
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 047	-22 319
Vid årets slut	-1 699 434	-1 663 387
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 068</b>	<b>68 608</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 735 040	1 735 040
-Avgående tillgångar	-435 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 300 040</b>	<b>1 735 040</b>

Marknadsvärde på värdepappersinnehav den 31/12-25 är 5 709 656 kr

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000

Avser pantbrev för fastigheten Bobergsgården

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23.

\_\_\_\_\_  
Jacob Wahl Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Jan Thorsson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Emanuel Wigell Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Göran Carlsson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Karl Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

\_\_\_\_\_  
Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Mats-Owe Svensson  
Förtroendevald revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BENGT JACOB EMANUEL WAHLL

Ordförande/styrelseledamot

Serienummer: b3ed1bddaed011[...]69020e9077446

IP: 130.117.xxx.xxx

2026-03-27 12:44:19 UTC



## JAN THORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 06703062f136a5[...]8ae10484e68ea

IP: 95.201.xxx.xxx

2026-03-27 13:31:07 UTC



## Sven Göran Olof Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 21de30a766899b[...]2f504cbbfc506

IP: 90.230.xxx.xxx

2026-03-27 21:35:33 UTC



## KARL NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: fe36dd55ee585d[...]0744409bcb079

IP: 81.231.xxx.xxx

2026-03-29 14:22:02 UTC



## Emanuel Thorbjörn Jambrén

Styrelseledamot

Serienummer: 7c74d7d0d68d2b[...]41d16678d5335

IP: 90.238.xxx.xxx

2026-03-31 07:21:55 UTC



## ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.247.xxx.xxx

2026-03-31 07:24:10 UTC



Penneo dokumentnyckel: 11CJX-FX3F5-NJ842-HZTFH-QW52D-6SEK7

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mats-Ove Svensson

### Förtroendevald revisor

Serienummer: f45e477b957cda[...]6be0f8c2571b2

IP: 212.16.xxx.xxx

2026-04-02 09:34:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Föreningen Tre Gårdar

### BUDGET 2026

	Budget 2025	Utfall 2025	BUDGET 2026
<b>Föreningens intäkter</b>			
Verksamhetsintäkter	3 000 000 kr	2 922 241 kr	2 386 000 kr
Gåvor och arv	5 000 kr	8 070 kr	5 000 kr
Medlemsavg Församling /förening	319 000 kr	89 000 kr	300 000 kr
Övr intäkter, offentliga bidrag	10 000 kr	15 298 kr	- kr
<b>Totalt intäkter</b>	<b>3 334 000 kr</b>	<b>3 034 609 kr</b>	<b>2 691 000 kr</b>

#### Föreningens kostnader

Personalkostnader	- 1 480 000 kr	- 1 527 926 kr	- 885 000 kr
Verksamhetskostnader	- 1 470 000 kr	- 1 574 977 kr	- 970 000 kr
Extra IT kostnader	- kr	- kr	- 40 000 kr
Avskrivningar	- 87 000 kr	- 96 447 kr	- 116 000 kr
Renoveringar	- 1 350 000 kr	- 1 358 462 kr	- 1 400 000 kr
<b>Totala kostnader</b>	<b>- 4 387 000 kr</b>	<b>- 4 557 812 kr</b>	<b>- 3 411 000 kr</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 1 053 000 kr</b>	<b>- 1 523 203 kr</b>	<b>- 720 000 kr</b>

#### Rörelseresultat från finansiella poster

Återföring av nedskrivning, aktier och fonder	- kr	- kr	- kr
Nedskrivning av värde, aktier och fonder	- kr	- kr	- kr
Finansiella intäkter	100 000 kr	256 592 kr	100 000 kr
Räntekostnader och liknande	- kr	- kr	- kr

<b>Årets resultat</b>	<b>- 953 000 kr</b>	<b>- 1 266 612 kr</b>	<b>- 620 000 kr</b>
-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------

Föreningen Tre Gårdar

## Verksamhetsplan 2026

Föreningens verksamhet består av att ansvara för gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården vilka tidigare har hört till Svenska Missionskyrkan/SMU i Västra Götaland. Föreningen ska förvalta och utveckla gårdarna med beaktande av

Funktion

Underhållsbehov

Renoveringsarbete

Personalbehov

Investeringsplaner

Ekonomi

Uppdraget för föreningens styrelse är att förvalta och utveckla gårdarna på bästa sätt för att tillvarata ägarnas intresse och att göra gårdarna välkomnande och attraktiva på marknaden. Gårdarna är i första hand till för församlingar och föreningar inom Equmeniakyrkan och i andra hand för andra grupper, organisationer och företag som kan använda gårdarna i enlighet med den policy som finns för respektive gård.

Under året kommer vi fortsätta att arbeta med underhåll och utveckling av främst Sjöviksgården då den under många år har varit eftersatt vad gäller underhåll. Den underhållsplan som finns för våra gårdar kommer vi att fortsätta att jobba med. Detta dokument är i allra högsta grad ett levande dokument som kommer att uppdateras löpande under året.

Personalsituationen som den ser ut idag kommer att ses över. Vi har under 2025 anställt en verksamhetsansvarig och hon fortsätter under 2026 med att utveckla våra gårdar för att bli mer attraktiva för våra gäster. Vi kommer även fortsätta att utveckla vårt bokningssystem som vi lanserade tidigt i år. Vi har en gårdsvärd anställd för Bobergsgården och en Sjöviksgården i sommar.

Styrelsen kommer också att fokusera på att säkra det framtida engagemanget för våra gårdar inom våra föreningar och församlingar. Dels genom ett ökat nyttjande och genom ideella insatser. Styrelsen kommer även att fortsätta jobba med att förändra vår grafiska profil och närvaro och placering på internet och på sociala medier.

Styrelsen kommer dessutom under de kommande åren jobba för att utveckla gårdarna för att passa vår kundkrets ännu bättre än vad vi gör idag.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN FÖR TRE GÅRDAR  
LÖRDAGEN DEN 11 APRIL 2026

**Föreningsstämmopresidium**

**Presidiet består av:**

**Ordförande** Bitte Svensson, *Equmeniakyrkan, Herrljunga,*

**Mötessekreterare:** Åke Karlsson, *Equmeniakyrkan Timmele*

**Ordförande för föreningen och styrelsen:**

**Omval 1 år:**

Jacob Wahll, *Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås*

**Styrelse till föreningen Tre gårdar:**

**Omval 2 år:**

Jan Thorsson, *Hönö missionsförsamling*

Karl Nilsson, *Betlehems kyrkan, Göteborg*

**Nyval 2 år**

*Vakant*

**Omval 1 år:**

Göran Carlsson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

**Nyval 1 år:**

Anders Eriksson, *Equmeniakyrkan, Fristad*

**Kvarstående 1 år:**

Emanuel Wigell, *Equmeniakyrkan Sjömarken*

**Revisorer för föreningen:**

**Ordinarie:**

Annika Ahlberg Andersson, *Alingsås revisionsbyrå*

*Vakant*

**Suppleanter:**

Tobias Moberg, *Alingsås revisionsbyrå*

Henrik Wernvik, *Betlehems kyrkan, Göteborg*

**Valberedning:**

Det saknas personer till valberedning. Därför uppmanar vi alla som kommer på föreningsstämman att tänka till om vilka som skulle kunna sitta i valberedningen. Valberedningen är den viktigaste funktionen i en förening. Valberedningen är en självständig grupp som väljs av föreningsstämman för att ta fram förslag på styrelse, revisorer och ibland andra förtroendevalda. Uppdraget är att hitta kompetenta och engagerade personer som speglar medlemmarnas vilja och föreningens behov. De arbetar på förtroende från medlemmarna och är oberoende från sittande styrelse