

Protokoll för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården den 11 april 2026

Ordförande Jacob Wahll inleder stämman med att läsa en text från 1979 som på olika sätt tar upp betydelsen av våra gårdar och hur de på olika sätt kan möta människors behov. Jacob sammanfattade det med att de tankarna är lika aktuella idag. Jacob tog med stämman i bön för dagen och förklarar stämman för öppnad.

§1. Presidium

Stämman väljer följande funktionärer för stämman

Ordförande: Bitte Svensson, Equmeniakyrkan Herrljunga

Sekreterare: Åke Karlsson, Equmeniakyrkan Timmele

Protokollsjusterare tillika rösträknare:

Helena Larsson, Equmeniakyrkan Trollhättan

Elisabeth Kollmats Lundqvist, Rambergskyrkan

§2. Röstlängd

Röstlängden fastställs till 40 ombud från 32 församlingar och 4 ombud från 4 Equmeniaföreningar. (bilaga 1)

§3. Utlysning

Stämman beslutar att stämman är stadgeenligt utlyst.

§4. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa den föreslagna föredragningslistan. (bilaga 2)

Emanuel Furubacken anmälde en övrig fråga angående hur vi skriver om drogfrihet på våra gårdar. Även texten i verksamhetsplanen bör ses över.

§5. Verksamhetsberättelse samt ekonomisk redovisning

Stämman får en föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse som läggs till handlingarna, samt resultat- och balansräkning som också läggs till handlingarna. (bilaga 3 och 4)

Årets resultat visade ett underskott på 1 266 612 kr.

Föreningens förlust beror till stora delar av ökat fastighetsunderhåll på Sjöviksgården och Åsengården. Kostnaden för renoveringarna uppgår till 1 358 462 kr.

Ekonomi för de enskilda gårdarna redovisades.

§6. Revisorernas berättelse

Revisor Mats-Owe Svensson föredrar revisorernas berättelse. (bilaga 5)

Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

§7. Fastställande av Resultat och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar om att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.



§9. Nya tider för gårdarna.

Anna Nolebring presenterade föreningens nya hemsida.

En ny gemensam logga för de tre gårdarna presenterades också.

Bokningssystemet är helt nytt och kommer att underlätta för föreningar och församlingar att boka ett besök på gårdarna.

Sjöviksgården har tidigare haft personal anställd för servering av mat.

Från 2026 kommer det att vara självhushåll även på Sjöviksgården.

Mötesordförande Bitte Svensson uttryckte stämmans tack och önskade Guds välsignelse till styrelsen för det nedlagda arbetet. Tacket riktade sig även till de anställda och alla volontärer som gör så mycket för våra gårdars verksamhet och utveckling.

Helen Benjaminsson som skött ekonomin kommer att sluta och Jacob Wahll efterlyste någon som kan ta över hennes arbete.

Jacob efterlyste förslag till valberedning och nya ledamöter i styrelsen. Mötet ajournerades för att samtala om möjliga förslag.

§10. Medlemskap

Under året har fem medlemmar begärt utträde ur föreningen. Inga nya medlemmar har tillkommit. Föreningen består därför av 107 Equmeniaförsamlingar och 77 Equmeniaföreningar.

§11. Medlemsavgift

Styrelsens förslag till höjning av medlemsgiften på föregående års stämma väckte stor debatt och beslutet blev att ha en oförändrad avgift för 2025.

Det beslutades även att medlemsavgiften framöver bör beslutades för nästkommande år, bland annat med för att församlingar och föreningar ska kunna ta hänsyn till den i sina egna budgetar.

Stämman beslutade om en fast medlemsavgift per församling/förening för 2026 på 1000 kr samt en rörlig del på 10 kr per församlings- föreningsmedlem

Styrelsen förslag till medlemsavgift för 2027.

För 2027 beslutar stämman om en fast medlemsavgift per församling/förening på 1000 kr samt att man dessutom ber om en frivillig avgift där riktmärket är minst 10 kr per församlings/föreningsmedlem.

§12. Budget och verksamhetsplan inför 2026

Förslag att ändra skrivningen i verksamhetsplanens sista mening där det istället för kundkrets kommer stå "medlemmar Equmeniaförsamlingarna och Equmeniaföreningarna".

På förslag läggs det till i texten i budgeten att under 2026 använda medel från kapitalet för renoveringar.

Stämman beslutar att fastställa budget och verksamhetsplan för innevarande år med föreslagna ändringar.

Värt att notera är att föreningen i år budgeterar 1 400 000 kr för renoveringar. Underhåll och renoveringar kommer att beröra samtliga tre gårdar.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "HL", "Me", "BLS", and "BLS".

§13. Antalet styrelseledamöter

Stämman beslutar antalet styrelseledamöter till 7 stycken.

§14. Val av ordförande

Stämman beslutar att välja Jacob Wahll, Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås till ordförande för föreningen och styrelsen.

§15. Val av styrelseledamöter

Stämman beslutar att välja följande ledamöter i styrelsen:

Omval på 2 år

Jan Thorsson, *Hönö missionsförsamling*
Karl Nilsson, *Betlehemskyrkan, Göteborg*

Nyval på 2 år

Tommy Larsson, *Equmeniakyrkan Fiskebäck*

Omval 1 år:

Göran Carlsson, *Equmeniakyrkan Alingsås*

Nyval 1 år:

Anders Eriksson, *Equmeniakyrkan, Fristad*

Kvarstår 1 år

Emanuel Wigell, *Sjömarkenkyrkan.*

§16. Presentation av våra gårdskommittéer

Stämman får en presentation av de tre gårdskommittéerna.

§17. Val av Revisorer

Stämman beslutade enligt nedan:

Ordinarie:

Annika Ahlberg Andersson, *Alingsås Revisionsbyrå*

Vakant

Ersättare:

Tobias Moberg, *Alingsås Revisionsbyrå*

Henrik Wernvik, *Johanneskyrkan, Lindome.*

§18. Valberedning

Stämman beslutar att välja följande valberedning till nästkommande föreningsstämma.

Nyval av:

Stella Nilsson, *Floda*

Carina Hengren, *Lerum*

§19. Diskussion kring vid stämman väckta frågor

Frågor som väcktes under punkten 4 har behandlats under tidigare punkter.

§20. Föreningsstämma 2025

Stämman beslutar om följande dag för nästa ordinarie stämma:

Lördagen den 17 april 2027 på Sjöviksgården.

§21. Avslutning

Ordförande Jacob Wahll tackade alla som på olika sätt arbetat med renoveringen på våra gårdar.

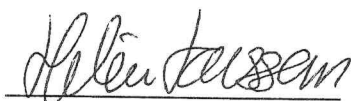
Ordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.




Ordf. Bitte Svensson



Sekr. Åke Karlsson



Just. Helena Larsson



Just. Elisabeth Kollmats Lundqvist

Bille Svensson

Nr	Namn	Församling/Förening	Företräder	Fullmakt	Betalt
1	Anders Bergenholtz	Bifrostkyrkans församling, Mölndal	Församling	X	X
2	Anders Eriksson	Equmenia Fristad	Styrelsen	X	X
3	Anders Gustafsson	Equmenia Tibro	Förening	X	X
4	Andreas Lindberg	Equmenia Guntorp	Förening	X	X
5	Anna Nolebring	Hönö Missionskyrka	Församling ✓		
6	Anna-Karin Albertsson	Vängdala Equmeniaförsamling	Församling	X	X
7	Christer Samuelsson	Equmeniakyrkan Vårgårda	Församling		
8	Emanuel Furbacken	Equmenia Sjövik	Förening	X	
9	Emanuel Wigell	Sjömarken	Styrelsen	X	
10	Emil Pettersson	Equmeniakyrkan Vårgårda	Församling	X	X
11	Eva Alsen	Equmeniakyrkan Ljurhalla	Församling	X	X
12	Folke Eriksson	Equmeniakyrkan Gråbo	Församling	X	X
13	Folke Eriksson Eriksson	Equmeniakyrkan Gråbo	Församling		
14	Gun Alavik	Equmeniakyrkan Sjövik	Församling	X	X
15	Göran Carlsson	Equmeniakyrkan Alingsås	Församling	X	X
16	Göran Hallkvist	Equmeniakyrkan Alingsås	Församling	X	X
17	Göran Sunnergren	Rambergskyrkan	Församling		
18	Hans Johansson	Maryds Missionsförsamling	Församling	X	X
19	Helena Karlsson	Timmele	Församling	X	X
20	Helene Benjaminsson	Ljungs Equmeniaförsamling	Ekonomi ✓		X
21	Heléne Larsson	Equmeniakyrkan Trollhättan	Församling	X	
22	Henrik Yrlid	Equmenia Immanuelskyrkan Borås	Förening	X	X
23	Inga-Maj Dalén	Equmeniakyrkan Asklanda-Ornunga	Församling	X	X
24	Inge Johansson	Equmenia Sjövik	Förening	X	
25	Ingela Kuhlin	Majornakyrkan	Församling	X	X
26	Inger Eriksson	Majornakyrkan	Församling	X	X
27	Jacob Wahll	Equmenia Gillstad/Järpås	Förening	X	X
28	Jan Sigurdsson	Equmeniaförsamlingen Götene	Församling	X	X
29	Jan Thorsson	Hönö Missionskyrka	Styrelsen ✓		
30	Johan Andersson	Fristad Equmeniaförsamling	Församling	X	X
31	Johan Lundin	Kinna Missionskyrka	Församling		
32	Jonas Pettersson	Immanuelskyrkan Borås, Equmeniakyrkan	Församling	X	X
33	Karina Härngren	Equmenia kyrkan Ierum	Församling		
34	Kent-Åke Svensson	Equmeniakyrkan Loo	Församling	X	X
35	Kerstin Gustafsson	Equmeniakyrkan Tibro	Församling	X	X
36	Lars Dalén	Equmeniakyrkan Asklanda-Ornunga	Församling	X	X
37	Lasse Sandvik	Equmeniakyrkan Vårgårda	Församling	X	X
38	Lasse Svensson	Equmeniakyrkan Sjövik	Församling	X	
39	Marianne Boström	Equmeniakyrkan Götene	Församling	X	X
40	Mats-Owe Svensson	Equmeniakyrkan Alingsås	Församling	X	X
41	Peter Serrander	Equmeniakyrkan Fristad	Församling	X	X
42	Sofia Wahll	Equmeniakyrkan Gillstad/Järpås	Församling	X	X
43	Staffan Andersson	Equmeniakyrkan Guntorp	Församling	X	X
44	Stella Nilsson	Equmeniakyrkan Floda	Församling		
45	Stellan Hansson	Vara Ekumeniakyrka	Församling	X	X
46	Svante Larsson	Equmeniakyrkan Trollhättan	Församling	X	X
47	Tomas Nilsson	Equmeniakyrkan Floda	Församling		
48	Tommy Larsson	Equmeniakyrkan Fiskebäck	Församling	X	X
49	Torgny Svenninghed	Equmeniakyrkan Gråbo	Församling	X	X
50	Weine Alsen	Equmeniakyrkan Ljurhalla	Församling	X	X
51	Åke Karlsson	Timmele	Församling	X	X
52	David Klemetz			X	X
53	Henrik Korpis	Floda			
	Sture Hultén	Floda		X	X
	Sven-Inge Helledin			X	X
	Urban Järnelid			X	X

54	Elisabet Lundqvist. Romb. k.		X	X
55	BERTIL HERNBERG LERUM			
56				
57				
58				
59				
60				

4
40

4 Övriga Styrelse, ekonomi
 6 Ombud för förening
 41 ombud för församling
 51

41 föreningar
 32 församlingar

Föreningen Tre Gårdar

Dagordning för Föreningen Tre Gårdars ordinarie föreningsstämma på Sjöviksgården den 11 april 2026

Upprättande av närvaroförteckning, som också är röstlängd. (vid ankomst)

1. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för mötet samt två protokolljusterare och två rösträknare
2. Fastställande av röstlängd
3. Beslut om stämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av föredragningslista
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning
6. Föredragning av revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret
9. Beslut om medlemskap
10. Beslut om medlemsavgift
11. Fastställande av budget och verksamhetsplan för innevarande år
12. Beslut om antalet styrelseledamöter
13. Val av ordförande för föreningen och styrelsen
14. Val av övriga ledamöter i styrelsen
15. Presentation av gårdskommittéerna
16. Val av två revisorer och ersättare för dessa
17. Val av valberedning till nästkommande föreningsstämma, varav en utses till sammankallande
18. Diskussion kring vid stämman väckta frågor
19. Beslut om dag för nästa ordinarie stämma
20. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse för Föreningen Tre Gårdar 2025 (org.nr 866000-4612)

Föreningen Tre Gårdar har varit verksam sedan ombildningen den 9 maj 2015.

Föreningens verksamhet består i att äga och ansvara för gårdarna Bobergsgården, Sjöviksgården och Åsengården. Styrelsen har under året förutom att jobba med den dagliga driften av våra gårdar även jobbat med att utveckla ett nytt bokningssystem och planera för den långsiktiga upprustningen av Sjöviksgården som har beslutats om på tidigare stämmor.

Vi har efter mycket diskussioner tagit beslutet om att sluta att servera helpension på Sjöviksgården då den verksamheten har belastat styrelsen med mycket arbete som inte har visat sig vare sig i verksamheten eller i det ekonomiska resultatet. Vi hoppas och tror att det kommer att vara ett riktigt beslut inför framtiden, vilket bokningarna inför årets säsong visat.

En del församlingar och föreningar har upphört och har således lämnat föreningen men den höjda medlemsavgiften inför året har också inneburit att en del föreningar har valt att lämna föreningen. Givetvis tycker vi att det är tråkigt men vi i styrelsen kommer att följa upp det under kommande år

Styrelsen har valt att ha styrelsemöten på våra gårdar eller via dator i den digitala mötestjänsten Teams. Styrelsen har arbetat med att stödja och leda det arbete som gjorts på respektive gård och som beskrivs i deras verksamhetsberättelser.

Styrelsen för Tre Gårdar har haft 11 möten sedan ordinarie föreningsstämman 2024

Ledamöter är:

Emanuel Wigell	Equmeniakyrkan Sjömarken
Göran Carlsson	Equmeniakyrkan Alingsås
Jacob Wahll	Equmeniakyrkan Gillstad-Järpås
Jan Thorsson	Hönö missionsförsamling
Karl Nilsson	Betlehems kyrkan, Göteborg

Adjungerade till styrelsen:

Anna Nolebring	Boknings och Verksamhetsansvarig
Helene Benjaminsson	Ekonomi

Ekonomi

Helene Benjaminsson, köpt tjänst för ekonomi.

Vi är övertygade om att gårdarna har en mycket viktig uppgift och från styrelsen vill vi framföra vårt tack till personal och kommittéer på gårdarna. Allas engagemang och omfattande arbete har gjort det möjligt att driva gårdarna ännu en säsong.

Till verksamhetsberättelsen bifogas en separat verksamhetsberättelse för respektive gård.



Allmänt:

Bobergsgården ligger 7 kilometer söder om Falkenberg. Vackert läge nära havet och Grimsholmens naturreservat. Självhushållsgård med inriktning på barn- och ungdomsläger samt församlingsläger. Gården har 25 sovrum med 100 bäddar, storkök med diskavdelning, matsal, samlingssal, grupprum m m. Gårdens tomt är stor med campingplats, fotbollsplan, volleybollplan och lägerbålsplats.

Kommitté:

Kommittén har fem ledamöter, Claes-Ove Antonson, Rangela Kolback, Inger Eriksson, Ingela Hallenrud och Sten Hallenrud. Emanuel Wigell Jambrén är representant från Tre Gårdars styrelse. Under året har kommittén haft 3 protokollförda sammanträden, varav två på Bobergsgården.

Personal:

Anna Hlynska var gårdsvärd juni – augusti. Övrig tid har kommitténs ledamöter varit gårdsvärdar.

Beläggning:

Under 2025 har Bobergsgården gästats av 7 församlingar inom Equmeniakyrkan, varav 2 tonårsläger, 7 andra kristna grupper och 5 övriga grupper. Gården har tagit emot ett 80-tal camping- och vandrarhemsgäster, sammanlagt 237 gästnätter.

Arbetsdagar:

Vårluft, arbetsdagar 24 – 26 april med 15 deltagare. Under arbetsdagarna utfördes städning, textilvård, trädgårdsarbete och iordningställande av gården inför sommaren.

Höstglöd, arbetsdagar 2 – 4 oktober med 16 deltagare. Städning, textilvård, trädgårdsarbete, vinterstängning och mindre reparationer utfördes.

Extra arbetsdag för uppsättning av dörrstängare till sovrummen.

Underhåll/investeringar:

Arbete med brandskyddet och nytt larmskåp. Dörrstängare till samtliga sovrum. Inköp av 2 spisar till Tranans kök. Dessutom har mindre inköp och reparationer gjorts.

Planerat underhåll:

Dränering vid campingkällaren. Byte av fönster i Tärnan



Allmänt

Gården uppskattas främst för sitt natursköna läge vid sjön Mjörn. Här finns möjligheter till bad och utomhusaktiviteter. Vi har erbjudit både självhushåll och helpension och det finns plats för 110 bäddar i de tre olika byggnaderna. Kyrkan rymmer 300 personer. Samtliga fastigheter är i stort behov av underhåll.

Kommitté

Bengt Gustavsson, Fiskebäck - Tomas Nilsson, Floda – John Olsson, Gråbo – Gun Alavik, Sjövik. I förhållande till gårdens storlek och behov är det en liten kommitté som gärna välkomnar fler. Under året har vi haft 3 protokollförda möten, samtliga på Sjöviksgården. Genom utlysta arbetsdagar på våren och hösten och frivillig arbetskraft har vi under året fått god och välbehövlig hjälp.

Beläggning

Det har varit ett 20 tal olika grupper där två har varit från våra medlemmar och resten har varit från andra sammanhang. Det är svenska och norska kyrkan andra samfund men även musik och idrottsföreningar. Utöver dessa grupper har vi även haft 10-talet bokningar över dagen där mer än 400 personer har deltagit. Lunch, fika eller andra måltider enligt önskemål har då serverats.

Personal

Anna Nolebring började sin anställning i april som Boknings och verksamhetsansvarig. Ester Ingmarsson har varit anställd som storköksansvarig på 75%. Under året har Anna Ericsson haft 50% tjänst, som husfru, sedan januari. Under sommaren förstärktes styrkan med flera timanställda för kök, städ och gräsklippning, många av dessa är ungdomar. I november gjorde Ester och Anna E sina sista dagar på gården då styrelsen beslutat att sluta med att servera mat på gården och då fanns inte utrymme för dessa anställningar. Styrelsen tackar Ester och Anna för deras tid på gården.

Underhåll/Investeringar

Rummen på Borggården har börjat att renoveras, ett arbete som kommer att bli klart under VT2026.

Alla rum får nya golv, nya dörrar, sängar byts ut, ny el, belysning och allt målas om.

Bryggan: Den gamla utslitna bryggan har bytts ut mot en ny.

Pannan har fått nytt styrkort så vi kan följa dess förehavanden på distans.

Nätverket har uppdaterats och WiFi har installerats i hela huvudbyggnaden.

Brandskyddet (släckare mm) har uppdaterats på hela gården

Alla rum i Sörviken har gått igenom och har reparerats upp så det går att hyra ut de rummen. De är inte bra men vi har lappat och lagat så att de håller någon säsong till. Alla rum i ledarvillan har också gått igenom och fixats till för uthyrning.

Under hösten fick vi uppmaningen av räddningstjänsten att uppdatera brandskyddet i kyrkan.

Vilket skall göras inför kommande säsong VT2026.

Planerat underhåll 2026

Vi kommer att fortsätta efter säsongen med att renovera ledarlängan i huvudbyggnaden och även ledarvillan.

Verksamhetsberättelse för Åsengården 2025

Allmänt

Åsengården, 2 mil norr om Borås, är en friluftsgård med ett boningshus med kök och 21 bäddar. Kök och matsal rymmer ca 30 personer. Det finns en loge med plats för ca 300 personer och 20 fasta vindskydd i skogen. Därutöver finns gott om ytor för lägerliv. Gården ägs till hälften av Föreningen Tre Gårdar och Vängdala Equmeniaförsamling.

Kommitté:

Stefan Svensson, Vängdala, Margareta Englund, Vängdala, Börje Björnstam, Hemsjö, Runa Svensson, Varberg, Peter Serrander, Fristad.

Beläggning

Beläggningsen har varit normalt. Vi har haft bl.a. ett scoutläger och kämpalekshajk. Gården har använts av medlemmar i Föreningen Tre gårdar, andra församlingar, skolor samt privatpersoner.

Personal

Ruben Enochsson är timanställd vaktmästare.

Underhåll/investeringar

Toaletter och duschutrymmen i huset på gården har totalrenoverats och är nu i toppskick. Även el centralen fick en uppdatering under året som gått.

Planerat underhåll 2026:

Inget finns inplanerat av större art, men planerna på att bygga nya toaletter för våra gäster och byte av vindskydd ligger i den långsiktiga planen framöver.

Extraordinärt under året:

Det glädjande är att gården används i större utsträckning av våra medlemmar.

Avslutning

Nu lägger vi 2025 bakom oss och som det ser ut nu så kommer 2026 bli ett normalt år. 2025 blev ett år med väldigt mycket fokus på att försöka att få våra gårdar mer lika i sitt erbjudande och få vårt bokningssystem på plats. Nu när det har blivit så och Sjöviksgården har börjat sin upprustningsresa. Ser vi framtiden an med tillförsikt. Vi i styrelsen har stor tro på framtiden och för våra gårdar. Vi vill finnas som en resurs för att fler människor skall få möjligheten att möta Jesus Kristus, varandra och världen. Vi arbetar vidare för att våra gårdar ska möta kommande behov.

Styrelsen för Tre Gårdar

Årsredovisning för
Föreningen Tre Gårdar
866600-4612

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningen Tre Gårdar, 866600-4612, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen Tre Gårdar är en ideell förening med verksamhet i Västra Götalands län samt norra Halland med undantag för Dalsland, Svenljunga och Tranemo kommuner. Föreningens medlemmar är 107 Equmeniaförsamlingar och 77 Equmeniaföreningar. Föreningen skall utifrån en kristen livssyn äga och driva gårdarna Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården för att erbjuda en miljö för enskilda och grupper där rekreation, lägerverksamhet, bildning och möjligheter till utveckling är centrala. I första hand är gårdarna till för församlingar och föreningar inom Equmeniakyrkan och ska underlätta församlingarna/föreningarnas gemensamma arbete i regionen. Lägergårdarna har olika profil och är i första hand sommargårdar för barn och ungdom. Föreningen är ej längre huvudman för Stiftelsen Källtorp då denna har upphört. Föreningens ekonomi grundas på gårdarnas drift samt årsavgift från församlingar och föreningar. Föreningen har sitt säte i Sjövik.

Föreningens förlust beror till stora delar av ökat fastighetsunderhåll på Sjöviksgården och Åsengården. På Sjöviksgården har man bytt tak på del av huvudbyggnad samt renoverat delar av matsalen. På Åsengården har det skett en totalrenovering av samtliga toaletter och våturtymmen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 929	3 257	3 576	3 807
Resultat efter finansiella poster	-1 267	257	462	-548
Soliditet, %	93	92	92	89

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 996 508	256 877	4 253 385
Balanseras i ny räkning	256 877	-256 877	
Årets resultat		-1 266 612	-1 266 612
Belopp vid årets slut	4 253 385	-1 266 612	2 986 773

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	4 253 385
Årets resultat	-1 266 612
Summa	2 986 773

Förslag till disposition:

Avsättning medel till gårdarna	-1 429 838	(Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengårdens resultat för 2025)
Balanseras i ny räkning	4 416 611	
Summa	2 986 773	

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31 2025</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2024</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 928 671	3 257 201
Övriga rörelseintäkter		105 938	199 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 034 609	3 456 366
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-485 137	-454 843
Övriga externa kostnader		-2 448 303	-1 258 054
Personalkostnader	2	-1 527 926	-1 499 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 447	-82 719
Summa rörelsekostnader		-4 557 813	-3 295 555
Rörelseresultat		-1 523 204	160 811
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		255 020	81 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 603	14 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	65
Summa finansiella poster		256 592	96 066
Resultat efter finansiella poster		-1 266 612	256 877
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 266 612	256 877
Skatter			
Årets resultat		-1 266 612	256 877

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	906 160	966 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 068	68 608
Summa materiella anläggningstillgångar		1 023 228	1 035 168
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 300 040	1 735 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 040	1 735 040
Summa anläggningstillgångar		2 323 268	2 770 208
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		8 000	35 285
Summa varulager		8 000	35 285
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 926	163 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 023	-
Summa kortfristiga fordringar		105 949	163 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 453	1 671 822
Summa kassa och bank		770 453	1 671 822
Summa omsättningstillgångar		884 402	1 871 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 207 670	4 641 208

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		4 253 385	3 996 507
Årets resultat		-1 266 612	256 877
Summa eget kapital		2 986 773	4 253 384
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 679	95 030
Övriga skulder		17 016	53 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 202	239 522
Summa kortfristiga skulder		220 897	387 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 207 670	4 641 208

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31 2025	2024-01-01- 2024-12-31 2024
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

På Sjöviksgården har det funnits 3 anställda under året. Därutöver är det timavlönad personal på Sjöviksgården.

På Bobergsgården har det funnits en säsongsanställd under perioden jun-aug.

På Åsengården finns en timanställd vaktmästare.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 658 500	3 658 500
	3 658 500	3 658 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 691 940	-2 631 540
-Årets avskrivning enligt plan	-60 400	-60 400
	-2 752 340	-2 691 940
Redovisat värde vid årets slut	906 160	966 560

Fastigheter avser tre läger- och kursgårdar: Sjöviksgården, Bobergsgården och Åsengården. Då dessa utgör s.k. ecklesiastikbyggnader finns inga taxeringsvärden åsatta med undantag för Åsengården som har ett taxeringsvärde för skogsmark på 1 436 000 kr. Föreningen äger 50% av Åsengården, varför vi redovisar 50%, dvs 718 000 kr. Fastigheternas marknadsvärde överstiger avsevärt de bokförda värdena.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 731 995	1 877 790
-Nyanskaffningar	84 507	55 834
-Avyttringar och utrangeringar	-	-201 629
Vid årets slut	1 816 502	1 731 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 663 387	-1 842 697
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	201 629
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 047	-22 319
Vid årets slut	-1 699 434	-1 663 387
Redovisat värde vid årets slut	117 068	68 608

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 735 040	1 735 040
-Avgående tillgångar	-435 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 300 040	1 735 040

Marknadsvärde på värdepappersinnehav den 31/12-25 är 5 709 656 kr

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000

Avser pantbrev för fastigheten Bobergsgården

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23.

Jacob Wahl Datum
Styrelseordförande

Jan Thorsson Datum
Styrelseledamot

Emanuel Wigell Datum
Styrelseledamot

Göran Carlsson Datum
Styrelseledamot

Karl Nilsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

Mats-Owe Svensson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BENGT JACOB EMANUEL WAHLL

Ordförande/styrelseledamot

Serienummer: b3ed1bddaed011[...]69020e9077446

IP: 130.117.xxx.xxx

2026-03-27 12:44:19 UTC



JAN THORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 06703062f136a5[...]8ae10484e68ea

IP: 95.201.xxx.xxx

2026-03-27 13:31:07 UTC



Sven Göran Olof Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 21de30a766899b[...]2f504cbbfc506

IP: 90.230.xxx.xxx

2026-03-27 21:35:33 UTC



KARL NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: fe36dd55ee585d[...]0744409bcb079

IP: 81.231.xxx.xxx

2026-03-29 14:22:02 UTC



Emanuel Thorbjörn Jambrén

Styrelseledamot

Serienummer: 7c74d7d0d68d2b[...]41d16678d5335

IP: 90.238.xxx.xxx

2026-03-31 07:21:55 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.247.xxx.xxx

2026-03-31 07:24:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats-Ove Svensson

Förtroendevald revisor

Serienummer: f45e477b957cda[...]6be0f8c2571b2

IP: 212.16.xxx.xxx

2026-04-02 09:34:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen Tre Gårdar
Org.nr. 866600-4612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen Tre Gårdar för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen Tre Gårdar för år 2025.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stadgarna.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

Mats-Owe Svensson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.247.xxx.xxx

2026-03-31 07:24:10 UTC



Mats-Ove Svensson

Förtroendevald revisor

Serienummer: f45e477b957cda[...]6be0f8c2571b2

IP: 212.16.xxx.xxx

2026-04-02 09:34:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.